

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания «БУДМАР» ИНН 2310081363, 350020, Россия, г. Краснодар, ул. Одесская, 41, генеральный директор Алиферова Н.В. ksgroupp@yandex.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » марта 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000-5526-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6. Многоэтажный жилой дом литер «14»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Якова Кобзаря, дом 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.09.2020г. № 4932-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:22461  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5464-р-2019, дата выдачи от 31.10.2019г. орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменением утвержденным приказом указанного департамента № 76 от 19.03.2021г.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	64 482,98	64 052
в том числе: подземной части	куб.м	3 781,34	3 654
Общая площадь здания	кв.м	21 026,44	21 026,4
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	613,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 079,63	14 041,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	303	303
в том числе:			
общая площадь	кв.м	14 079,63	14 041,1
жилая площадь	кв.м	7 295,45	7 280,4
1-комнатные	шт.	192	192
общая площадь	кв.м	-	7 141,7
жилая площадь	кв.м	-	3 460,6
2-комнатные	шт.	94	94
общая площадь	кв.м	-	5 532,6
жилая площадь	кв.м	-	2 995,1
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1 366,8
жилая площадь	кв.м	-	824,7
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15 581,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	-	1 540,3
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	18 014,7
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м	-	19 555,0
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений)	кв.м	-	3 359,7
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	148,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	
Материал стен		ж/бетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Наружные сети водоснабжения	м	-	125
Канализация дождевая	м	-	264
Канализация бытовая	м	-	210
Тепловые сети	м	-	64
Наружные сети электроосвещения	м	-	473
Наружные сети электроснабжения	м	-	178
Внутриквартальные сети 10 кВ	м	-	104
<b>Трансформаторная подстанция:</b>			
площадь застройки	кв.м	30	40
количество этажей	шт.	1	1
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	38,8	38,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Теплоизоляционный слой (ППС-14)	
Стены –	-		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011г. № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 19.03.2021г. в отношении здания – Многоквартирный дом;
- от 19.03.2021г. в отношении сооружения – Наружные сети водоснабжения;
- от 19.03.2021г. в отношении сооружения – Канализация дождевая;
- от 19.03.2021г. в отношении сооружения – Канализация бытовая;
- от 19.03.2021г. в отношении сооружения – Тепловые сети;
- от 19.03.2021г. в отношении сооружения – Наружные сети электроосвещения;
- от 19.03.2021г. в отношении сооружения – Наружные сети электроснабжения;
- от 19.03.2021г. в отношении сооружения – Внутриквартальные сети 10 кВ;
- от 19.03.2021г. в отношении сооружения – Трансформаторная подстанция.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



" 31 " марта 2021 г.

М.П.

Н. А. Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



Д.М.Кярамин  
2021г.