

Кому обществу с ограниченной ответственностью
 «КМ-Инвест» ИНН 2312149874, 350065,
 г. Краснодар, ул. Эссентукская, д.8
 Директор А.С.Сазонов
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
 наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес,
 адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » март 2021 г.
 Дата

№ 23-RU23306000- 5523 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «5» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1,2 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д. 47. Адрес присвоен приказом департамента от 11.03.2021 № 1661-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0143021:3159** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Героя Владислава Посадского, 22**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5094-р-2017**, дата выдачи **28.12.2017**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 17.02.2021 № 46**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	43401,04	43507
в том числе: подземной части	куб.м	1697,90	1703
Общая площадь здания	кв.м	13051,48	12966,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	660,27	648,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой дом литер «5» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1,2 в г. Краснодаре»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9019,67	8870,5
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	224	224
в том числе:			
общая площадь	кв.м		8870,5
жилая площадь	кв.м		4989,5
1-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м		2488,8
жилая площадь	кв.м		1147,5
1-комнатные (студии)	шт.	57	57
общая площадь	кв.м		1538,5
жилая площадь	кв.м		896,6
2-комнатные	шт.	38	38
общая площадь	кв.м		1879,9

жилая площадь	КВ.М		1051
2-комнатные (студии)	шт.	34	34
общая площадь	КВ.М		1254,6
жилая площадь	КВ.М		883,4
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	КВ.М		1708,7
жилая площадь	КВ.М		1011,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М		9922,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М		1052,1
Общая площадь мест общего пользования, из них:	КВ.М	3110,09	3043,5
Площадь технических помещений	КВ.М	660,27	648,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Монолитный железобетонный
Материалы стен			Монолитные - железобетонные, газобетонный блок, облицованный кирпичом
Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные
Материалы кровли			Совмещенная
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети 0,38 кВ	М	-	41
Наружные сети бытовой канализации	М	-	53
Наружные сети дождевой канализации	М	-	63
Наружные сети водоснабжения	М	-	34
Тепловые сети	М	-	9
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С (Нормальный)	D (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,39	49,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных: **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 10.12.2020 в отношении здания **«Многоэтажный жилой дом Литер 5»** в микрорайоне **по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1,2 в г. Краснодаре»;**

- от 10.12.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети 0,38 кВ;

- от 10.12.2020 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;

- от 10.12.2020 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;

- от 10.12.2020 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;

- от 10.12.2020 в отношении сооружения – тепловые сети.



Н.А. Саловникова

Н.А. Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 РАДОСТ _____ листов
Г. РАДОСТ
Начальник общего отдела ДАИ



Д.М.Кярамин
2021г.