

ДОГОВОР № 11-17/102 КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Краснодар

«11» декабря 2017 года

Гражданин Панасенко Алексей Владимирович, 07.03.1954 года рождения, место рождения ст. Петровская Славянского района Краснодарского края паспорт 03 01 №574174, выдан 07.02.2002г. УВД Центрального округа гор. Краснодара, код подразделения 232-005, зарегистрирован по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 248, кв. 26, именуемое в дальнейшем «Продавец» и

Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп», зарегистрированное «16» сентября 2009г. Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару ОГРН 1092312006489, ИНН 2312164343, КПП 231101001, адрес места нахождения: г. Краснодар, проезд им. Репина, 32, в лице генерального директора Цветковой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

3. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора **земельный участок площадью 9 900 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – для строительства многоэтажных жилых домов, кадастровый номер: 23:43:0143021:4856, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героя Аверкиева А.А., 15.**

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов:

- Договор купли-продажи земельного участка № 05-17/4856 от 30.10.2017г., что подтверждается выпиской из ЕГКН, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 08.12.2017г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2017г. сделана запись регистрации № 23:43:0143021:4856-23/001/2017-11.

4. Расчеты сторон

2.1. По договоренности между сторонами стоимость отчуждаемого земельного участка составляет **64 874 507 (Шестьдесят четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот семь) рублей 00 копеек** (НДС не предусмотрен: пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ). Положение статьи 317.1 ГК РФ на условия настоящего договора не распространяется.

2.2. Оплата стоимости отчуждаемого земельного участка будет производиться путем безналичного перечисления Покупателем денежных средств на банковский счет Продавца в срок до 31.01.2018г.

2.3. Стороны договорились, что земельный участок после его передачи **Покупателю не является** находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем своих обязательств по оплате.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять земельный участок от Продавца.

3.3. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета и условий настоящего Договора: отменяет и делает недействительным другие соглашения и обязательства, заключенные в устной или письменной форме как до, так и после заключения настоящего Договора, которые противоречат настоящему Договору.

4.3. Любые изменения условий и предмета настоящего Договора могут быть совершены только путем заключения соглашения, соответствующим образом удостоверенные.

5. Действие Договора

5.1. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет Покупатель.

6. Заключительные положения

6.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ данный Договор является документом, подтверждающим передачу указанного земельного участка в собственность Покупателя без каких-либо актов приема-передачи и иных документов.

6.2. Продавец передает в собственность Покупателя земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, не обремененный правами третьих лиц.

6.3. До заключения настоящего Договора, отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, рентой, арендой не обременены.

6.4. В соответствии со ст. 460 ГК РФ Продавец продал, а Покупатель купил в целом по настоящему Договору земельный участок, свободный от всех имущественных прав и претензии третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец и Покупатель могли не знать.

6.5. С содержанием ст.ст. 131,163-165,209,223,250,454,456,460,549,550-558 ГК РФ, ст.ст. 35, 36 ЗК РФ стороны ознакомлены.

6.6. Настоящий Договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю, второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Покупатель»

ООО «КраснодарСтройГрупп»
350090, Краснодарский край,
г. Краснодар, проезд Репина, 32
ИНН 2312164343, КПП 231101001
ОГРН 1092312006489
р/с 40702810900490000009
в КБ «Кубань Кредит» ООО (д/о Репино),
г. Краснодар.
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722

Генеральный директор



/И.В. Цветкова

«Продавец»

Гражданин Панасенко Алексей
Владимирович,

07.03.1954 года рождения, место рождения
ст. Петровская Славянского района
Краснодарского края паспорт 03 01
№574174, выдан 07.02.2002г. УВД
Центрального округа гор. Краснодара, код
подразделения 232-005, зарегистрирован
по адресу: г. Краснодар, ул.
Ставропольская, д. 248, кв. 26

А.В. Панасенко

/А.В. Панасенко

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю

№ 23

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации

№ 23/001/2017-13

Регистратор

Паранук А.С.
(подпись)

М.П.

ПРОМОТ
МЕРОПРИЯТИЕ
КОМ. ЕДИН. УСПЕХ