

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Деловой мир», ИНН 2310139704, 350058,
г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, 5 этаж,
генеральный директор Каширин О.И.,
delovoy.mir@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

02.02.2016 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 39119 -В-2016г.

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом литер «1» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»
жилого дома литер «1» – 17-этажного, в том числе цокольного этажа, кроме
того технический этаж 4-секционного 352-квартирного жилого дома со
встроенными офисными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1»,
«а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7», расположенного по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

внутригородской округ, улица им. Генерала Трошева Г.Н., 17 (приказ о
документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса от 06.04.2016 № 1819-А) на земельном участке с
кадастровым номером 23:43:0143022:155 площадью 12175 кв.м.
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Генерала Трошева Г.Н.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выдано разрешение на строительство от 06.05.2015 N RU 23306000-
4057-р, приказ о внесении изменений от 28.07.2016 № 274
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	75384,2	73364
в том числе надземной части	куб.м	70949,7	-
подземной части	куб.м	4434,5	4111
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	21236,9
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	24279,35	23187,3
Общая площадь цокольного этажа	кв.м	-	1239,5
Расчетная площадь встроенных офисных помещений	кв.м	-	654,7
Из них по назначению	кв.м	-	654,7
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	4942,6
Общая площадь технических помещений	кв.м	-	174,6
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15465
--	------	---	-------

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир в том числе:	шт.	352	352
общая площадь	кв.м	-	15465
жилая площадь	кв.м	-	7995,1
1-комнатные (смарт)	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	3326,2
жилая площадь	кв.м	-	1782,1
1-комнатные	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	2763,4
жилая площадь	кв.м	-	1424
2-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	5629,5
жилая площадь	кв.м	-	2792,1
3-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	3745,9
жилая площадь	кв.м	-	1996,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17415,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1950,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайный с плитным и ж/б ростверком
Материалы стен		-	ж/бетонные, объемно-блочные
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	совмещен., мягкая кровля, плоская

Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копеек		389 247 697/ 28
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копеек		315 011 050/ 69

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Е- пониженный	Е- пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	55,45	55,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистерол, битумно-гравийный утеплитель, экструдированный пенополиимтирол XPS	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении
--	---	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 17.07.2016
кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 департаментом
 (номер, дата выдачи)
имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
реестр кадастровых инженеров 09.02.2011
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



" 04 " ноября 2016 г.

М.П.

