

265-1
Кому Обществу с ограниченной ответственностью Строительно—инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» ИНН 2308034775 350010 г. Краснодар, ул. Зиповская, 3
Первый вице-президент С.Г.Яковлев
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

17 мая 2016 г.

N RU 23306000- 3820/1-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8. 1.9 (7-й этап строительства). Литер 2.7, 2.8, 2.9 (8-й этап строительства) (корректировка)

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 12.11.2014 № 23-1-1-0204-14 (результаты инженерных изысканий)

от 04.12.2014 № 23-1-2-0052-14 (проектная документация без сметы)

от 10.03.2016 № 23-2-1-2-0027-16 (проектная документация)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0104015:1792, площадь земельного участка 72727 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства
23:43:0104015

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005468 от 16.11.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2015 № 2042-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2014 № 8867 «Об утверждении документации по планировке территории в районе совхоза «Прогресс»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Девелопмент-проект», ООО «АТЭК» проект разработан 2015 - 2016г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 5-этажный (с техническим чердаком) односекционный 40-квартирный со встроенными помещениями жилой дом Литер 2.8 (8-й этап строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

5-этажный (с техническим чердаком) односекционный 40-квартирный со встроенными помещениями жилой дом Литер 2.8: площадь застройки 609,0 м², этажность 5, количество этажей 6, общая площадь здания 2512,0 м², строительный объём 8880,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 1162,0 м³, жилая площадь квартир 815,2 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 1509,6 м², общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) 1554,4 м², общая площадь встроенных помещений (офисы) 420,0 м², полезная площадь встроенных помещений (офисы) 382,0 м², количество квартир – всего 40 шт., в том числе: 1-комнатные – 16 шт., 2-комнатные – 8 шт., 2-комнатные студии – 8 шт., 3-комнатные – 8 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, п. Берёзовый, ул. им. Бехтерева В.М., 2/А

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяжённость; Мощность (протяжённость, способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КД, ВД, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " марта 2017 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 17 " мая 2016 г.

М.П.



И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к разрешению на строительство

№ RU23306000-3820/1-р

от 17 мая 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 17 марта 2018 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



О.В.Шишковский

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 17.05.2016 г. № RU 23306000-3820/1-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г.
Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9(7-й этап
строительства). Литер 2.7, 2.8, 2.9(8-й этап строительства)
(корректировка)»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " марта 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

