

Кому обществу с ограниченной ответственностью
 Строительно-инвестиционная корпорация
 «Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,
 350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый вице-
 президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:
 info@develug.ru 279-45-67
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

06 сентября 2017 г.

№ 23-43- *4961* -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства x	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом литер 3.1 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27288 по ул.Восточно-Кругликовской в г.Краснодаре»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормоконтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 06.06.2017 № 23-2-1-3-0030-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0142047:27288
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0142047
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.03.2016 №RU23306000-00000000005819 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	Генеральный проектировщик ООО «АТЭК», 2017г.

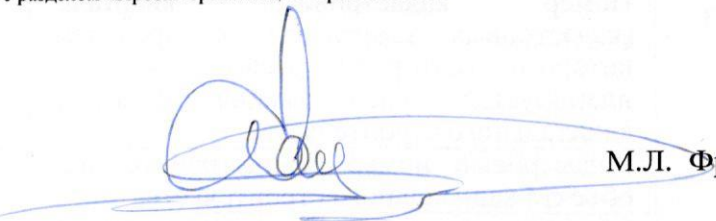
	и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом Литер 3.1			
	Общая площадь (кв.м):	18508,4	Площадь участка (кв. м):	45993
	Строительный объем (куб. м):	63821,2	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	3074,6
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,31
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	1290,6		
	Иные показатели: площадь участка в границах проектирования 14528,37 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12878,13 кв.м, Количество квартир – 272 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. студии) – 85 (17) шт.; 2-комнатные (в т.ч. студии) – 102 (34) шт.; 3-комнатные – 34 шт.; Спортивная площадка для занятия физкультурой – 471 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 6		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели: -----			

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " сентября 20 20 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 05 " сентября 2017 г.

М.П.


М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.10.2017

№ 3/0

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 05.09.2017 № 23-43-4961-р**

В связи с технической ошибкой в экспертном заключении от 06.06.2017 № 23-2-1-3-0030-17 в количестве 1-2-комнатных квартир, в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.09.2017 № RU 23306000-4961-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер 3.1 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-Кругликовской в г.Краснодаре», в соответствии с извещением от 11.09.2017 № 2 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НК» № 23-2—1-3-0030-17 от 06.06.2017.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 05.09.2017 № RU 23306000-4961-р внести следующее изменение:

в разделе «краткие проектные характеристики – иные показатели» слова «1-комнатные (в т.ч. студии) – 85(17) шт., 2-комнатные (в т.ч. студии) – 102(34) шт.» заменить словами «1-комнатные (в т.ч. студии) – 102(17) шт., 2-комнатные (в т.ч. студии) – 136(34) шт.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.09.2017 № RU 23306000-4961-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента

М.Л.Фролов

