

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп» ИНН 2312164343, 350090, Краснодарский край г. Краснодар, пр. им. Репина, 32, генеральный директор Цветкова И. В., [ksgroupp@yandex.ru](mailto:ksgroupp@yandex.ru)  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » июня 2018 г.  
Дата

N 23-43 4589-В-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом литер «4» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1 в г. Краснодаре»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, д. 23/1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2017 № 8725-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:2597.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, д. 23/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4731-р-2016, дата выдачи от 08.12.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	68292.56	68255
в том числе: подземной части	куб.м	3879,53	3880
Общая площадь здания	кв.м	22214,29	22214,3
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	804,59	739,3
Площадь пристроенных нежилых помещений	кв.м	468,56	457,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

## Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14713,88	14783,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	320	320
в том числе:		-	
общая площадь	кв.м	-	14783,4
жилая площадь	кв.м	-	8532
1-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	3560,8
жилая площадь	кв.м	-	1699,3
1-комнатные (смарт)	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	2079,8
жилая площадь	кв.м	-	954,5
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3557,8
жилая площадь	кв.м	-	2041,3
2-комнатные (смарт)	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	3026,9
жилая площадь	кв.м	-	1913,8
3-комнатные (смарт)	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2558,1
жилая площадь	кв.м	-	1923,1
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16513,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	-	1730
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	20081,7
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м	-	21811,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	4101,1
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	187,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	



Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская по ж/б плите	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:		-	
Тепловые сети	М	-	19
Внутриплощадочные сети 0,38 кВ	М	-	125
Водопровод хозяйственно-питьевой	М	-	24
Канализация дождевая	М	-	330
Канализация бытовая	М	-	256
Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000 (№9)	кв.м	-	25,8

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Е- пониженный	Е- пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	62,39	62,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол, утеплитель из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 01.06.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 22.05.2018 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 22.05.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети 0,38 кВ;
- от 22.05.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой;
- от 22.05.2018 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 22.05.2018 в отношении сооружения – канализация бытовая.
- от 22.05.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 2БКТП-1000 (№9).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



  
М.Л.Фролов

Прошито  
2  
листа

