

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Краснодарское
Строительное Объединение», ИНН 2309136314,
г. Краснодар, ул. Воронежская, 47, генеральный
директор Астафьева Ю.Д.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5754-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодаре. Литер 12, 15. Литер 15. Корректировка 3».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Воронежская, д. 47Д, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2021 № 5051-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:14855.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47Д.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4646-p-2016, дата выдачи 07.09.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 05.08.2015 № 1265-ГП, от 06.11.2018 № 501, от 08.10.2021 № 382.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Многоэтажный жилой дом Литер 15			
Строительный объем – всего	куб.м	52019,0	52019,0
в том числе: подземной части	куб.м	1753,0	1753,0
Общая площадь здания	кв.м	13829,0	13829,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	619,4	575,8
Общая площадь кладовых помещений подвала	кв.м	220,94	175,9

Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8894,64	8862,8
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	169	169
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8862,8
жилая площадь	кв.м	-	3637,8
1-комнатные	шт.	123	123
общая площадь	кв.м	-	5396,5
жилая площадь	кв.м	-	1846,9
2-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1512,8
жилая площадь	кв.м	-	774,2
2с-комнатные (студии)	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	428,8
жилая площадь	кв.м	-	271,2
3-комнатные и более	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	1524,7
жилая площадь	кв.м	-	745,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10017,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1154,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	12332,0
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	13829,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2717,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита блок, газосиликатные блоки, кирпичные, керамогранит, из прочих материалов	
Материалы стен			
Материалы перекрытий		Монолитный железобетонные	
Материалы кровли		плоская, наплавленная	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети канализации	м		27
Внутриплощадочные сети ливневых стоков	м		84
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м		181
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м		211
Внутриплощадочная тепловая сеть	м		72
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
			В-высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	49,491	34,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Плиты минераловатные	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от **07.12.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом**;
- от **07.12.2021** в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети канализации**;
- от **07.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети ливневых стоков**;
- от **07.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения**;
- от **07.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения**;
- от **07.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть**.

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.В.Вечера



К.А. Садовникова