

Форма утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

### Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Краснодарское Строительное Объединение»
	1.1.3	ООО «КСО»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350011
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Воронежская
	1.2.8	Дом,47
	1.2.9	Помещения
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник-пятница, суббота
	1.3.2	с 9-00 до 18-00, с 10-00 до 13-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	(861) 233-54-40, факс: (861) 235-55-44
	1.4.2	info@jkfontani.ru

электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	<a href="http://jkfontani.ru">jkfontani.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Тихонов
	1.5.2	Николай
	1.5.3	Евгеньевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ЖК «ФОНТАНЫ»; КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ; КСО; 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2309136314
	2.1.2	ОГРН 1132309003210
	2.1.3	Год регистрации - 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-	
	3.2.2	-	
	3.2.3	-	
	3.2.4	-	
	3.2.5	-	
	3.2.6	-	
	3.2.7	-	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Орлова	
	3.3.2	Валентина	
	3.3.3	Дмитриевна	
	3.3.4	Гражданин Российской Федерации	
	3.3.5	Российской Федерации	
	3.3.6	45%	
	3.3.1	Холодцова	
	3.3.2	Татьяна	
	3.3.3	Михайловна	
	3.3.4	Гражданин Российской Федерации	
	3.3.5	Российской Федерации	
	3.3.6	55%	
	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.1.1	-
4.1.2		-	
4.1.3		-	



трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ»
	5.1.2	ИНН - 7710480080
	5.1.3	Свидетельство о допуске к определённому виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1062.01-2015-2309136314-С-254
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства: 18.08.2015 г.
	5.1.5	Организационно – правовая форма некоммерческой организации - Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г.



года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 332 000 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 314 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 729 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям, <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика, <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика, <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений, <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений, <b>не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

		государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) , <b>не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика, <b>не подано</b>
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, <b>не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-



	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	<p>Завершенные проекты строительства у Застройщика:</p> <p>«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре» три 17-этажные блок секции с техническим этажом и техническими помещениями лифтового узла, БС1 и БС2 заблокированы - Литер 1, БС3 отдельно стоящая — Литер 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4252-в-2017г. от 31 августа 2017 года, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>С мая 2014 г. Застройщик принимает участие в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре» три 17-этажные блок секции с техническим этажом и техническими помещениями лифтового узла, БС1 и БС2 заблокированы - Литер 1, БС3 отдельно стоящая — Литер 2. Разрешение на строительство от 27.05.2014 г. № RU 23306000-3427-р, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало строительства — III квартал 2014 г. Плановый срок окончания строительства — II квартал 2017 г.</li> <li>С сентября 2016 г. Застройщик принимает участие в строительстве:</li> <li>- объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 12 (I этап) (Корректировка)» - 3-х секционный жилой дом. Разрешение на строительство от 07.09.2016 г. № RU 23306000-4645-р-2016, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало строительства — 07.09.2016 г. Плановый срок окончания строительства — I квартал 2020 г.</li> <li>- объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)» - односекционный жилой дом. Разрешение на строительство от 07.09.2016 г. № RU 23306000-4646-р-2016, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало строительства — 07.09.2016 г. Плановый срок окончания строительства — I квартал 2020 г.</li> </ul> <p>С ноября 2016 г. Застройщик принимает участие в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/11, г. Краснодар. Литер 10» - двухсекционный жилой дом. Разрешение на строительство от 30.11.2016 г. № RU 23306000-4725-р-2016, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало – дата подписания разрешения на строительство – 30.11.2016 г. Плановый срок окончания строительства – IV квартал 2019 г.</li> </ul>



Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	один
	9.1.2	-
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Центральный внутригородской округ
	9.2.7	-
	9.2.8	улица
	9.2.9	Воронежская
	9.2.10	47/Г
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	Блок секция - 4
	9.2.16	Российская Федерация, Центральный внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/Г
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18	

	9.2.20	Общая площадь здания - 9517,47 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – кирпич, керамзитобетонный блок, вентилируемый фасад с облицовочным слоем из керамогранитной плитки и утеплителем из каменной ваты (толщ. 100мм.), монолитный железобетонный каркас
	9.2.22	Материал перекрытий – монолитный железобетонный
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость - 7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«ГРУППА ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	ИНН 2309105891
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНОЛОГИИ»
	10.3.3	-
	10.3.4	-

	10.3.5	-
	10.3.6	ИНН 2309136307
	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	ООО «НТЦ «СевКавСейсмоЗащита»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	ИНН 2309113170
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы: 01.07.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы: № 23-1-4-0153-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	ИНН 2310170415
	10.4.1	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы: 13.01.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы: № 23-2-1-2-0001-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	ИНН 2310157894
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-



	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	ЖК «ФОНТАНЫ»; КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ; КСО;  
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - RU 23306000-4153-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 21.07.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 21.07 2017 г.
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство, <b>не продлевался</b>
	11.1.5	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора - № 1
	12.1.4	Дата подписания договора: 05.06.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора: 11.06.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2018 г.

	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Акционерное общество
	12.2.3	«ОБЪЕДИНЕНИЕ»
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	ИНН 2309145245
	12.2.8	Частная собственность
	12.2.9	Исполнительный орган
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0309037:349
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3181 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Детские игровые площадки-145 м2, площадки для занятий физкультурой – 418 м2, площадки для отдыха взрослого населения – 95м2, площадки для хозяйственных целей – 62м2 (для Литера 1 (БС1,2), Литера 2 (БС3,4))
	13.1.2	Количество машино-мест на территории отведенного участка – 99 (для Литера 1 (БС1,2), Литера 2 (БС3,4))
	13.1.3	Между литерами 1 и 2 внутри двора размещаются детские игровые площадки-145 м2, площадки для занятий физкультурой – 418 м2, площадки для отдыха взрослого населения – 95м2, площадки для хозяйственных целей – 62м2 (для Литера 1 (БС1,2), Литера 2 (БС3,4))
	13.1.4	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с северо-восточной стороны
	13.1.5	Площадь озеленения засеивается газонной травой. Высадка деревьев хвойных пород.

	13.1.6	В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «технический регламент о безопасности зданий и сооружений». <b>Закон Краснодарского края от 27 апреля 2007г. N1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае».</b> СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Предусмотрены мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для маломобильных граждан в помещения, включая подъезды, лестницы, поручни, пандусы.
	13.1.7	Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техусловиям №12/СЭНО на наружное освещение от 15.04.2016 г ООО«СветоСервис-Кубань». Срок действия 2 года.
	13.1.8	Фонтан между литерами 1, 2 и Блок-секцией 4
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	«Объединение»
	14.1.4	ИНН 2309145245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий: 25.07.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий: №3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение: 2 года
	14.1.8	725853,96
	14.1.1	Бытовое водоотведение
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3.	«Объединение»
	14.1.4	ИНН 2309145245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий: 25.07.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий: №3



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение: 2 года
	14.1.8	1389529,66
	14.1.1	Теплоснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Теплосервис»
	14.1.4	ИНН 2309142519
	14.1.5	Дата выдачи технических условий: 12.12.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий: №1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение: 2 года
	14.1.8	1525423,73
	14.1.1	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Теплосервис»
	14.1.4	ИНН 2309142519
	14.1.5	Дата выдачи технических условий: 12.12.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий: №1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение: 2 года
	14.1.8	1525423,73
	14.1.1	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Муниципальное образование город Краснодар
	14.1.3	Департамент строительства администрации
	14.1.4	ИНН 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий: 16.10.2015 г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий: №8357/24					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение: 3 года					
	14.1.8	150000,00					
	14.1.1.	Электроснабжение					
	14.1.2.	Общество с ограниченной ответственностью					
	14.1.3.	«Аксой»					
	14.1.4.	ИНН 2312171950					
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий: 28.11.2016 г.					
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий: №28-11-КСО					
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение: 2 года					
	14.1.8.	397363,49					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Проводное радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть					
	14.2.2	Публичное акционерное общество					
	14.2.3	«Ростелеком»					
	14.2.4	ИНН 7707049388					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 135					
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 5					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - нет					
	15.1.2.2	Консьерж на 1 этаже					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

1	2	3	4	5	6	Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
362	жилое	2	БС4	34,83	1	1	12,89	Кухня	12,59
								Санузел	4,51
								Коридор	3,03
								Летние помещения	3,62*0,5=1,81
363	жилое	2	БС4	62,02	2	1	13,62	Кухня	10,81
						2	17,41	Ванная	4,64
								Туалет	1,88
								Коридор	10,05
								Летние помещения	3,92*0,5=1,96
								Летние помещения	3,31*0,5=1,65
364	жилое	2	БС4	52,26	2	1	11,71	Кухня	10,36
						2	13,02	Ванная	3,98
								Туалет	1,62
								Коридор	10,27
								Летние помещения	2,60*0,5=1,30
365	жилое	2	БС4	30,25	1	1	11,13	Кухня	8,98
								Санузел	3,44
								Коридор	5,36
								Летние помещения	2,68*0,5=1,34
366	жилое	2	БС4	30,12	1	1	11,32	Кухня	8,8
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,63*0,5=1,31
367	жилое	2	БС4	49,42	2	1	12,15	Кухня	12,59
						2	11,08	Ванная	3,44
								Туалет	2,31
								Коридор	7,01
								Летние помещения	2,80*0,3=0,84
368	жилое	2	БС4	40,72	1Е	1	33,50	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
369	жилое	2	БС4	58,62	1	1	28,79	Кухня	14,5
								Санузел	4,5
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,44*0,3=3,73
370	жилое	2	БС4	55,59	2	1	15,24	Кухня	12,84
						2	13,04	Ванная	3,21
								Туалет	1,6
								Коридор	8,65



								Летние помещения	3,38*0,3=1,01	
371	жилое	3	БС4	34,28	1		1	12,89	Кухня	12,29
									Санузел	4,26
									Коридор	3,03
									Летние помещения	3,62*0,5=1,81
372	жилое	3	БС4	61,38	2		1	13,62	Кухня	10,5
							2	17,41	Ванная	4,64
									Туалет	1,55
									Коридор	10,05
									Летние помещения	3,92*0,5=1,96
									Летние помещения	3,31*0,5=1,65
373	жилое	3	БС4	51,81	2		1	11,71	Кухня	10,36
							2	13,02	Ванная	3,7
									Туалет	1,66
									Коридор	10,06
									Летние помещения	2,60*0,5=1,30
374	жилое	3	БС4	29,76	1		1	11,13	Кухня	8,49
									Санузел	3,44
									Коридор	5,36
									Летние помещения	2,68*0,5=1,34
375	жилое	3	БС4	29,64	1		1	11,32	Кухня	8,32
									Санузел	3,45
									Коридор	5,24
									Летние помещения	2,63*0,5=1,31
376	жилое	3	БС4	48,62	2		1	12,15	Кухня	12,09
							2	11,08	Ванная	3,44
									Туалет	2,01
									Коридор	7,01
									Летние помещения	2,80*0,3=0,84
377	жилое	3	БС4	40,42	1Е		1	33,20	Санузел	6,00
									Летние помещения	2,44*0,5=1,22
378	жилое	3	БС4	58,02	1		1	28,79	Кухня	14,2
									Санузел	4,2
									Прихожая	7,1
									Летние помещения	12,44*0,3=3,73
379	жилое	3	БС4	54,80	2		1	15,24	Кухня	12,35
							2	13,04	Ванная	3,21
									Туалет	1,3
									Коридор	8,65
380	жилое	4	БС4	34,28	1		1	12,89	Летние помещения	3,38*0,3=1,01
									Кухня	12,29
									Санузел	4,26
									Коридор	3,03
									Летние помещения	3,62*0,5=1,81

381	жилое	4	БС4	61,38	2	1	13,62	Кухня	10,5
						2	17,41	Ванная	4,64
								Туалет	1,55
								Коридор	10,05
								Летние помещения	$3,92*0,5=1,96$
								Летние помещения	$3,31*0,5=1,65$
382	жилое	4	БС4	51,81	2	1	11,71	Кухня	10,36
						2	13,02	Ванная	3,7
								Туалет	1,66
								Коридор	10,06
								Летние помещения	$2,60*0,5=1,30$
383	жилое	4	БС4	29,76	1	1	11,13	Кухня	8,49
								Санузел	3,44
								Коридор	5,36
								Летние помещения	$2,68*0,5=1,34$
384	жилое	4	БС4	29,64	1	1	11,32	Кухня	8,32
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	$2,63*0,5=1,31$
385	жилое	4	БС4	48,72	2	1	12,15	Кухня	12,09
						2	11,08	Ванная	3,44
								Туалет	2,01
								Коридор	7,01
								Летние помещения	$3,16*0,3=0,94$
386	жилое	4	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	$2,44*0,5=1,22$
387	жилое	4	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	$12,44*0,3=3,73$
388	жилое	4	БС4	54,93	2	1	15,24	Кухня	12,35
						2	13,04	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,65
								Летние помещения	$3,81*0,3=1,14$
389	жилое	5	БС4	34,28	1	1	12,89	Кухня	12,29
								Санузел	4,26
								Коридор	3,03
								Летние помещения	$3,62*0,5=1,81$
390	жилое	5	БС4	61,38	2	1	13,62	Кухня	10,5
						2	17,41	Ванная	4,64
								Туалет	1,55
								Коридор	10,05
								Летние помещения	$3,92*0,5=1,96$

								Летние помещения	3,31*0,5=1,65
391	жилое	5	БС4	51,81	2	1	13,02	Кухня	10,36
						2	11,71	Ванная	3,7
								Туалет	1,66
								Коридор	10,06
								Летние помещения	2,60*0,5=1,30
392	жилое	5	БС4	29,76	1	1	11,13	Кухня	8,49
								Санузел	3,44
								Коридор	5,36
								Летние помещения	2,68*0,5=1,34
393	жилое	5	БС4	29,64	1	1	11,32	Кухня	8,32
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,63*0,5=1,31
394	жилое	5	БС4	48,97	2	1	12,15	Кухня	12,09
						2	11,08	Ванная	3,44
								Туалет	2,01
								Коридор	7,01
								Летние помещения	3,95*0,3=1,19
395	жилое	5	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
396	жилое	5	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,44*0,3=3,73
397	жилое	5	БС4	55,08	2	1	15,24	Кухня	12,35
						2	13,04	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,65
								Летние помещения	4,30*0,3=1,29
398	жилое	6	БС4	34,28	1	1	12,89	Кухня	12,29
								Санузел	4,26
								Коридор	3,03
								Летние помещения	3,62*0,5=1,81
399	жилое	6	БС4	61,38	2	1	13,62	Кухня	10,5
						2	17,41	Ванная	4,64
								Туалет	1,55
								Коридор	10,05
								Летние помещения	3,92*0,5=1,96
400	жилое	6	БС4	51,81	2			Летние помещения	3,31*0,5=1,65
						1	11,71	Кухня	10,36
						2	13,02	Ванная	3,7
								Туалет	1,66
								Коридор	10,06



								Летние помещения	2,60*0,5=1,30	
401	жилое	6	БС4	29,76	1		1	11,13	Кухня	8,49
									Санузел	3,44
									Коридор	5,36
									Летние помещения	2,68*0,5=1,34
402	жилое	6	БС4	29,64	1		1	11,32	Кухня	8,32
									Санузел	3,45
									Коридор	5,24
									Летние помещения	2,63*0,5=1,31
403	жилое	6	БС4	51,25	2		1	14,90	Кухня	12,09
							2	11,08	Ванная	3,44
									Туалет	2,01
									Коридор	7,01
404	жилое	6	БС4	40,42	1Е		1	33,20	Санузел	6,00
									Летние помещения	2,44*0,5=1,22
405	жилое	6	БС4	58,02	1		1	28,79	Кухня	14,2
									Санузел	4,2
									Прихожая	7,1
									Летние помещения	12,44*0,3=3,73
406	жилое	6	БС4	58,30	2		1	19,02	Кухня	12,35
							2	13,04	Ванная	3,21
									Туалет	1,3
									Коридор	8,65
407	жилое	7	БС4	33,97	1		1	12,72	Кухня	12,22
									Санузел	4,24
408	жилое	7	БС4	61,23	2				Коридор	3
									Летние помещения	3,59*0,5=1,79
							1	13,57	Кухня	10,64
							2	17,12	Ванная	4,64
409	жилое	7	БС4	51,63	2				Туалет	1,63
									Коридор	10,11
									Летние помещения	3,78*0,5=1,89
									Летние помещения	3,26*0,5=1,63
410	жилое	7	БС4	29,46	1		1	11,45	Кухня	10,44
							2	13,02	Ванная	3,66
									Туалет	1,6
									Коридор	10,23
410	жилое	7	БС4	29,46	1				Летние помещения	2,46*0,5=1,23
							1	11,22	Кухня	8,32
									Санузел	3,35
									Коридор	5,3
								Летние помещения	2,54*0,5=1,27	

411	жилое	7	БС4	29,48	1	1	11,22	Кухня	8,32
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,50*0,5=1,25
412	жилое	7	БС4	51,65	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	11,17	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
				Летние помещения	4,53*0,3=1,35				
413	жилое	7	БС4	40,42	1E	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
414	жилое	7	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
415	жилое	7	БС4	58,17	2	1	19,18	Кухня	12,19
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
				Летние помещения	2,57*0,3=0,77				
416	жилое	8	БС4	33,97	1	1	12,72	Кухня	12,22
								Санузел	4,24
								Коридор	3,00
								Летние помещения	3,59*0,5=1,79
417	жилое	8	БС4	61,23	2	1	13,57	Кухня	10,64
						2	17,12	Ванная	4,64
								Туалет	1,63
								Коридор	10,11
								Летние помещения	3,78*0,5=1,89
				Летние помещения	3,26*0,5=1,63				
418	жилое	8	БС4	51,63	2	1	11,45	Кухня	10,44
						2	13,02	Ванная	3,66
								Туалет	1,6
								Коридор	10,23
				Летние помещения	2,46*0,5=1,23				
419	жилое	8	БС4	29,46	1	1	11,22	Кухня	8,32
								Санузел	3,35
								Коридор	5,2
				Летние помещения	2,54*0,5=1,27				
420	жилое	8	БС4	29,48	1	1	11,22	Кухня	8,32
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,50*0,5=1,25
421	жилое	8	БС4	54,24	2	1	15,10	Кухня	11,78

						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,89
								Летние помещения	2,70*0,3=0,81
422	жилое	8	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
423	жилое	8	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
424	жилое	8	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25
425	жилое	9	БС4	33,97	1	1	12,72	Кухня	12,22
								Санузел	4,24
								Коридор	3
								Летние помещения	3,59*0,5=1,79
426	жилое	9	БС4	61,23	2	1	13,57	Кухня	10,64
						2	17,12	Ванная	4,64
								Туалет	1,65
								Коридор	10,11
								Летние помещения	3,78*0,5=1,89
								Летние помещения	3,26*0,5=1,63
427	жилое	9	БС4	51,63	2	1	11,45	Кухня	10,44
						2	13,02	Ванная	5
								Туалет	1,6
								Коридор	10,23
								Летние помещения	2,46*0,5=1,23
428	жилое	9	БС4	29,46	1	1	11,22	Кухня	8,32
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,54*0,5=1,27
429	жилое	9	БС4	32,59	1	1	11,22	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,80*0,3=0,84
430	жилое	9	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
431	жилое	9	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00



								Летние помещения	2,44*0,5=1,22		
432	жилое	9	БС4	58,02	1			1	28,79	Кухня	14,2
										Санузел	4,2
										Прихожая	7,1
										Летние помещения	12,62*0,3=3,78
433	жилое	9	БС4	62,04	2			1	19,18	Кухня	15,58
								2	12,98	Ванная	3,21
										Туалет	1,3
										Коридор	8,54
434	жилое	10	БС4	34,89	1			1	12,72	Кухня	12,22
										Санузел	4,24
										Коридор	3
										Летние помещения	3,07*0,3=0,92
435	жилое	10	БС4	61,23	2			1	13,57	Кухня	10,64
								2	17,12	Ванная	4,64
										Туалет	1,63
										Коридор	10,11
436	жилое	10	БС4	51,63	2					Летние помещения	3,78*0,5=1,63
										Летние помещения	3,26*0,5=1,63
								1	11,45	Кухня	10,44
								2	13,02	Ванная	3,66
437	жилое	10	БС4	30,27	1					Туалет	1,6
										Коридор	10,23
										Летние помещения	2,46*0,5=1,23
								1	11,22	Кухня	8,32
438	жилое	10	БС4	36,38	1					Санузел	3,35
										Коридор	5,3
										Летние помещения	2,70*0,3=0,81
										Летние помещения	2,54*0,5=1,27
439	жилое	10	БС4	54,80	2			1	14,57	Кухня	11,84
										Санузел	3,45
										Коридор	5,24
										Летние помещения	2,57*0,5=1,28
440	жилое	10	БС4	40,42	1Е			1	15,10	Кухня	11,78
								2	14,30	Ванная	3,44
										Туалет	1,94
										Коридор	6,87
441	жилое	10	БС4	58,02	1					Летние помещения	2,75*0,5=1,37
								1	33,20	Санузел	6,00
441	жилое	10	БС4	58,02	1			1	28,79	Кухня	14,2
										Санузел	4,2

								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
442	жилое	10	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25
443	жилое	11	БС4	41,30	1	1	16,62	Кухня	12,16
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,11
								Коридор	5,42
								Летние помещения	2,52*0,3=0,75
444	жилое	11	БС4	61,09	2	1	13,57	Кухня	10,64
						2	17,12	Ванная	4,64
								Туалет	1,63
								Коридор	10,11
								Летние помещения	3,50*0,5=1,75
								Летние помещения	3,26*0,5=1,63
445	жилое	11	БС4	51,63	2	1	11,45	Кухня	10,44
						2	13,02	Ванная	3,66
								Туалет	1,6
								Коридор	10,23
								Летние помещения	2,46*0,5=1,23
446	жилое	11	БС4	35,66	1	1	14,38	Кухня	11,82
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,71*0,3=0,81
447	жилое	11	БС4	36,38	1	1	14,57	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,57*0,5=1,28
448	жилое	11	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
449	жилое	11	БС4	40,42	1E	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
450	жилое	11	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
451	жилое	11	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21

								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25
452	жилое	12	БС4	41,75	1	1	16,62	Кухня	12,16
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,11
								Коридор	5,42
								Летние помещения	2,41*0,5=1,20
453	жилое	12	БС4	67,07	2	1	11,69	Кухня	11,77
						2	15,69	Ванная	4,64
								Туалет	1,36
								Гардеробная	2,3
								Коридор	16,67
								Летние помещения	2,50*0,5=1,25
								Летние помещения	3,40*0,5=1,70
454	жилое	12	БС4	63,87	2	1	16,33	Кухня	10,69
						2	15,36	Ванная	5,89
								Туалет	1,8
								Коридор	11,04
								Летние помещения	2,64*0,5=1,32
								Летние помещения	2,89*0,5=1,44
455	жилое	12	БС4	36,18	1	1	14,38	Кухня	11,82
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,67*0,5=1,33
456	жилое	12	БС4	36,38	1	1	14,57	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,57*0,5=1,28
457	жилое	12	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
458	жилое	12	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
459	жилое	12	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
460	жилое	12	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54



								Летние помещения	2,51*0,5=1,25	
461	жилое	13	БС4	41,75	1		1	16,62	Кухня	12,16
									Санузел	4,24
									Гардеробная	2,11
									Коридор	5,42
									Летние помещения	2,41*0,5=1,20
462	жилое	13	БС4	67,07	2		1	11,69	Кухня	11,77
							2	15,69	Ванная	4,64
									Туалет	1,36
									Гардеробная	2,3
									Коридор	16,67
									Летние помещения	2,50*0,5=1,25
463	жилое	13	БС4	63,87	2		1	16,33	Кухня	10,69
							2	15,36	Ванная	5,89
									Туалет	1,8
									Коридор	11,04
									Летние помещения	2,64*0,5=1,32
									Летние помещения	2,89*0,5=1,44
464	жилое	13	БС4	36,18	1		1	14,38	Кухня	11,82
									Санузел	3,35
									Коридор	5,3
									Летние помещения	2,67*0,5=1,33
465	жилое	13	БС4	36,38	1		1	14,57	Кухня	11,84
									Санузел	3,45
									Коридор	5,24
									Летние помещения	2,57*0,5=1,28
466	жилое	13	БС4	54,80	2		1	15,10	Кухня	11,78
							2	14,30	Ванная	3,44
									Туалет	1,94
									Коридор	6,87
									Летние помещения	2,75*0,5=1,37
467	жилое	13	БС4	40,42	1Е		1	33,20	Санузел	6,00
									Летние помещения	2,44*0,5=1,22
468	жилое	13	БС4	58,02	1		1	28,79	Кухня	14,2
									Санузел	4,2
									Прихожая	7,1
									Летние помещения	12,62*0,3=3,78
469	жилое	13	БС4	62,04	2		1	19,18	Кухня	15,58
							2	12,98	Ванная	3,21
									Туалет	1,3
									Коридор	8,54
470	жилое	14	БС4	41,75	1		1	16,62	Летние помещения	2,51*0,5=1,25
									Кухня	12,16

								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,11
								Коридор	5,42
								Летние помещения	2,41*0,5=1,20
471	жилое	14	БС4	67,07	2	1	11,69	Кухня	11,77
						2	15,69	Ванная	4,64
								Туалет	1,36
								Гардеробная	2,3
								Коридор	16,67
								Летние помещения	2,50*0,5=1,25
								Летние помещения	3,40*0,5=1,70
472	жилое	14	БС4	63,87	2	1	16,33	Кухня	10,69
						2	15,36	Ванная	5,89
								Туалет	1,8
								Коридор	11,04
								Летние помещения	2,64*0,5=1,32
								Летние помещения	2,89*0,5=1,44
473	жилое	14	БС4	36,18	1	1	14,38	Кухня	11,82
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,67*0,5=1,33
474	жилое	14	БС4	36,38	1	1	14,57	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,57*0,5=1,28
475	жилое	14	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
476	жилое	14	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
477	жилое	14	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
478	жилое	14	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25
479	жилое	15	БС4	41,75	1	1	16,62	Кухня	12,16
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,11

								Коридор	5,42
								Летние помещения	2,41*0,5=1,20
480	жилое	15	БС4	67,07	2	1	11,69	Кухня	11,77
						2	15,69	Ванная	4,64
								Туалет	1,36
								Гардеробная	2,3
								Коридор	16,67
								Летние помещения	2,50*0,5=1,25
								Летние помещения	3,40*0,5=1,70
481	жилое	15	БС4	63,87	2	1	16,33	Кухня	10,69
						2	15,36	Ванная	5,89
								Туалет	1,8
								Коридор	11,04
								Летние помещения	2,64*0,5=1,32
		Летние помещения	2,89*0,5=1,44						
482	жилое	15	БС4	36,18	1	1	14,38	Кухня	11,82
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,67*0,5=1,33
483	жилое	15	БС4	36,38	1	1	14,57	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,57*0,5=1,28
484	жилое	15	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
485	жилое	15	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
486	жилое	15	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
487	жилое	15	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25
488	жилое	16	БС4	41,75	1	1	16,62	Кухня	12,16
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,11
								Коридор	5,42
								Летние помещения	2,41*0,5=1,20



489	жилое	16	БС4	67,07	2	1	11,69	Кухня	11,77
						2	15,69	Ванная	4,64
								Туалет	1,36
								Гардеробная	2,3
								Коридор	16,67
								Летние помещения	2,50*0,5=1,25
								Летние помещения	3,40*0,5=1,70
490	жилое	16	БС4	63,87	2	1	16,33	Кухня	10,69
						2	15,36	Ванная	5,89
								Туалет	1,8
								Коридор	11,04
								Летние помещения	2,64*0,5=1,32
		Летние помещения	2,89*0,5=1,44						
491	жилое	16	БС4	36,18	1	1	14,38	Кухня	11,82
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,67*0,5=1,33
492	жилое	16	БС4	36,38	1	1	14,57	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,57*0,5=1,28
493	жилое	16	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
494	жилое	16	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
495	жилое	16	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
496	жилое	16	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7
1	Коммерческое помещение	1 этаж	БС4	135,88	Тамбур Кабинет Офисное помещение Санитарная комната	4,60 24,78 103,40 3,10
2	Коммерческое помещение	1 этаж	БС4	103,97	Тамбур Кабинет Офисное помещение Санитарная комната	5,09 42,27 53,33 3,28
3	Коммерческое помещение	1 этаж	БС4	64,32	Тамбур Офисное помещение Санитарная комната	4,42 56,80 3,10
4	Коммерческое помещение	1 этаж	БС4	85,00	Тамбур Офисное помещение Санитарная комната	3,07 78,18 3,75
5	Коммерческое помещение	1 этаж	БС4	75,67	Тамбур Офисное помещение Санитарная комната	3,19 69,55 2,93
6	диспетчерская	1 этаж	БС4	21,36	Помещение дежурного Санитарная комната	18,00 3,36

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	нежилое	1 этаж БС4	Лифтовый холл	12,00
2	нежилое	1 этаж БС4	колясочная	12,91
3	нежилое	2-16 этаж БС4	Лифтовый холл	12,00x15=180
4	нежилое	2-16 этаж БС4	Межквартирный коридор	44,50x15=667,50

5	нежилое	1-16 этажи, выход на кровлю БС4	Лестничная клетка	15,59x17=265,03
---	---------	---------------------------------	-------------------	-----------------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая	Пассажирский лифт Грузопассажирский лифт	Отис Отис	Подъем и спуск людей или грузов
2	Технический этаж	Вентилятор ДУ-1	УКРОС61, (19690 м.куб./ч, 800Па, 1500 об/мин)	Дымоудаление из коридоров МОП
3	На этажах МОП	Клапан противопожарный дымовой	Гермик Ду 800*550	Дымоудаление из коридоров МОП
4	На этажах МОП	Клапан противопожарный	КПУ-1Н	Поступление воздуха в МОП
5	Технический этаж	Вентилятор ПД-1	ВКОП-1 (13790 м.куб./ч, 780Па, 1500 об/мин)	Компенсация воздуха в МОП
6	Технический этаж	Вентилятор ПД-2	ВКОП-1 (22770 м.куб./ч, 400Па, 300 об/мин)	Подпор воздуха в лифтовую шахту
7	Технический этаж	Вентилятор ПД-3	ВКОП-1 (15180 м.куб./ч, 400Па, 300 об/мин)	Подпор воздуха в лифтовую шахту
8	Подвал	Электрощитовая	РУ-04	Электроснабжение
9	Подвал	Оборудование для фонтана	-	Обеспечение работоспособности фонтана
10	Первый этаж	Вентилятор В-6	КВКЕ 250L(740 м.куб./ч, 460Па, 2578 об/мин)	Вентиляция офисов
11	Первый этаж	Вентилятор В-5	КВКЕ 200(200 м.куб./ч, 420Па, 2633 об/мин)	Вентиляция С/У

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	электрощитовая	техническое	Технический подвал



2	Помещение фонтана	техническое	Технический подвал
3	Машинное помещение	техническое	Технический этаж
4	Технический этаж, кровля	техническое	Технический этаж, кровля
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	20 процентов готовности (Ниже отметки 0.00)	
	17.1.2	IV квартал 2015	
	17.1.1	40 процентов готовности (Выше отметки 0.00)	
	17.1.2	IV квартал 2016	
	17.1.1	60 процентов готовности (Инженерные сети)	
	17.1.2	I квартал 2017 г.	
	17.1.1	80 процентов готовности (Итоговая)	
	17.1.2	II квартал 2017 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	322 966 691,09 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0309037:349	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	-	
	19.2.2	-	
	19.2.3	-	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)			

иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-



	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	-
	23.1.2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		



<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.1	-		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	29.10.2015	Информация о застройщике <del>Информация о проекте строительства</del>	- Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика; <del>- Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика</del>
2	09.11.2015	Информация о проекте строительства	- Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
3	11.01.2016	Информация о проекте строительства	-Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

4	18.02.2016	Информация о проекте строительства	- Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
5	29.03.2016	Информация о застройщике	- Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
6	29.04.2016	Информация о застройщике	- Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
7	29.07.2016	Информация о застройщике	- Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
8	07.11.2016	Информация о застройщике	- Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
9	05.12.2016	Информация о проекте строительства	- Информация о проектах строительства
10	26.01.2017	Информация о застройщике	- Коммерческое обозначение
11	27.01.2017	Информация о проекте строительства	- Результаты негосударственной экспертизы
12	31.03.2017	Информация о застройщике	- Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
13	27.08.2017	Информация о застройщике	- О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
14	02.09.2017	Информация о застройщике	- Иная информация о застройщике

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик  
ООО «КСО»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Н.Е. Тихонов





Изменения  
в Проектную декларацию от 02.09.2017г.

Объект капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10»

Информация о застройщике

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>

Завершенные проекты строительства у Застройщика:

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре» три 17-этажные блок секции с техническим этажом и техническими помещениями лифтового узла, БС1 и БС2 заблокированы - Литер 1, БС3 отдельно стоящая — Литер 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4252-в-2017г. от 31 августа 2017 года, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

С мая 2014 г. Застройщик принимает участие в строительстве:

- объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре» три 17-этажные блок секции с техническим этажом и техническими помещениями лифтового узла, БС1 и БС2 заблокированы - Литер 1, БС3 отдельно стоящая — Литер 2. Разрешение на строительство от 27.05.2014 г. № RU 23306000-3427-р, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало строительства — III квартал 2014 г. Плановый срок окончания строительства — II квартал 2017 г.

С сентября 2016 г. Застройщик принимает участие в строительстве:

- объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 12 (I этап) (Корректировка)» - 3-х секционный жилой дом. Разрешение на строительство от 07.09.2016 г. № RU 23306000-4645-р-2016, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало строительства — 07.09.2016 г. Плановый срок окончания строительства — I квартал 2020 г.

- объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)» - односекционный жилой дом. Разрешение на строительство от 07.09.2016 г. № RU 23306000-4646-р-2016, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало строительства — 07.09.2016 г. Плановый срок окончания строительства — I квартал 2020 г.

С ноября 2016 г. Застройщик принимает участие в строительстве:

- Объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/11, г. Краснодар. Литер 10» - двухсекционный жилой дом. Разрешение на строительство от 30.11.2016 г. № RU 23306000-4725-р-2016, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало – дата подписания разрешения на строительство – 30.11.2016 г. Плановый срок окончания строительства – IV квартал 2019 г.

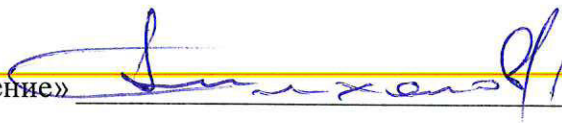
Дата внесения изменений в проектную декларацию «02» сентября 2017 г.

Дата опубликования изменений в проектную декларацию «27» сентября 2017 г.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.jkfn.ru

Генеральный директор

ООО «Краснодарское Строительное Объединение»



И.Б. Иванов

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью: 05/03/2010 лист 06

Генеральный директор ООО «Краснодарское  
Строительное Объединение»

И.Е. Тихонов  
ИИН 250813831  
КРАСНОДАРСКИЙ УРАЙ Г. КРАСНОДАРСКИЙ УРАЙ

