

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Многоэтажный жилой дом со строенное-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1.	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» Сокращенное наименование: ООО «ЮСИ»
1.2.	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, дом 6. Фактический адрес: 350911, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., дом 40. тел./факс (861) 204-01-01 Адрес сайта: www.imperialgorod.ru
1.3.	Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье – с 10 час. 00 мин до 17 час. 00 мин.
1.4.	Государственная регистрация:	Общество создано 24 июля 2013 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009104849 от 24.07.2013г., ОГРН 1132309005289, ИНН 2309137163 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару 24 июля 2013 года с присвоением КПП 230901001
1.5.	Учредители (участники):	Единственным учредителем (участником) ООО «ЮгСтройИмпериял» является Кецаба Татьяна Николаевна – 100%
1.6.	Реализованные проекты строительства:	ООО «ЮгСтройИмпериял» на момент опубликованию настоящей проектной декларации не вводило в эксплуатацию объекты недвижимости.
1.7.	О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.09.2013 г. за № 1843.01-2013-2309137163-С-061 выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
1.8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату 30.07.2014 г. к моменту опубликования проектной декларации: Прибыль – 3 278 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 172 142 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 602 736 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1.	Цель проекта строительства:	Строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома со строенное-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, количество этажей 18 шт., жилых этажей 16 шт., общей площадью 23 504,46 кв.м.
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства - 17 сентября 2014 г. Окончание строительства - 17 сентября 2017 г.
2.3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы № 23-1-4-0136-14 от 3 сентября 2014 г. выданное ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» (КМНЭ)
2.4.	Разрешение на строительство:	Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 17 сентября 2014 г. за № RU 23306000-3585-р
2.5.	Земельный	Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г.

	участок:	<p>Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 139; кадастровый № 23:43:0403016:503; общая площадь: 6473 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения; Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 21.07.2014 г. зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.07.2014 г. о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 23-23-01/343/2014-141.</p> <p>Элементы благоустройства: Площадки для игр детей - 600 м2; Площадки для отдыха взрослого населения – 100 м2; Площадки для занятия физкультурой – 750 м2; Площадки для хозяйственных нужд – 200 м2; Площадки для стоянки автомобилей – 6300 м2;</p>
2.6.	Местоположение строящегося объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 139.
	Описание строящегося объекта:	<p>Многоэтажный жилой дом со строенное-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара количество этажей: 18 шт., жилых этажей: 16 шт., выполнены в следующих конструкциях: - подземная часть (фундамент)- свайный фундамент с монолитным железобетонным ростверком и монолитных железобетонных колон, наружных и внутренних стен подвала; - надземная часть – конструкция из железобетонного каркаса с наполнением внутренний слой-газобетонные блоки, внешний слой-облицовочный кирпич. - перекрытия-монолитный железобетон толщиной 200 мм, - внутренние стены и перегородки – монолитные железобетонные, толщиной-200 мм, перегородки инженерных помещений в подвале, на техэтаже, вентканалы, шахты дымоудаления-из кирпича; межквартирные перегородки, перегородки на 1 этаже из камней пустотелых легкобетонных; внутриквартирные перегородки -из камней пустотелых легкобетонных. Кровля – рулонная плоская с внутренним водостоком. Окна и двери – пластиковые, входная-металлическая. - Площадь застройки – 1814,48 м2, - Общая проектная площадь квартир с учетом холодных помещений – 17041,04 кв.м. - Общая проектная площадь квартир без учета холодных помещений – 15797,84 кв.м. - Общая проектная жилая площадь квартир – 7881,18 кв.м. Фактические площади квартир и будут определены после проведения работ по технической инвентаризации жилого дома.</p>
2.7.	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых	<p>Количество квартир в многоквартирном доме: Всего: 308 шт. 1-комнатные: 210 2-комнатные: 60 3-комнатные: 30 пентхаус 2-комнатный: 4 пентхаус 3-комнатный: 4 Количество машиномест в подземной автопарковке: 117 м/м</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – стяжка, стены – штукатурка;</p>

	участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	входные двери – металлические; межкомнатные двери – отсутствуют; окна и двери на лоджиях и террасах – металлопластиковые . Высота 1 этажа - 3,9 метра Высота 2-16 этажа – 2,7 метра Высота пентхауса – 3 метра
2.8.	Функциональное назначение нежилых помещений:	Встроенное-пристроенные нежилые помещения в доме: <i>Офисное помещение в осях А-Б: 677,61 кв.м.</i> <i>Офисное помещения в осях В-Г: 677,61 кв.м.</i> <i>Подземная автостоянка: 4 178,23 кв.м.</i>
2.9.	Состав общего имущества в доме:	Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 139; кадастровый № 23:43:0403016:503; общая площадь: 6473 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения; Технические помещения: Машинные отделения лифтов, насосная, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт. Помещения общего пользования: тамбур, вестибюль, лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, кладовые уборочного инвентаря, помещения поста охраны. Внутренние инженерные сети: Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация.
2.10.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:	Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (ч. 2. п. 1. ст. 15.2 ФЗ-214 от 20.12.2004 г.)
2.11.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – I полугодие 2016 года.
2.12.	Об органе уполномоченном в соответствии с законодательством РФ на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
2.13.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

2.14.	Планируемая стоимость строительства дома	850000000 (восемьсот пятьдесят миллионов) рублей.
2.15.	Организации осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Застройщик – ООО «ЮгСтройИмпериял» Генеральный проектировщик – ИП Щербина Т.А. ИНН 23105629956 Генеральный подрядчик – ООО «Русс-Модуль»

Директор
ООО «ЮгСтройИмпериял»

26 сентября 2014 г.



Е.В. Мезинцева

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1.	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» Сокращенное наименование: ООО «ЮСИ»
1.2.	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, дом 6. Фактический адрес: 350061, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., дом 108. тел./факс (861) 204-01-01 Адрес сайта: www.imperialgorod.ru
1.3.	Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье – с 10 час. 00 мин до 17 час. 00 мин.
1.4.	Государственная регистрация:	Общество создано 24 июля 2013 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009104849 от 24.07.2013г. ОГРН 1132309005289, ИНН 2309137163 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару 24 июля 2013 года с присвоением КПП 230901001
1.5.	Учредители (участники):	Единственным учредителем (участником) ООО «ЮгСтройИмпериял» является Амосов Николай Андреевич – 100% доли в уставном капитале.
1.6.	Реализованные проекты строительства:	<p>ООО «ЮгСтройИмпериял» построены и введены в эксплуатацию следующие объекты недвижимости:</p> <p>1. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8, корпус 5 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 1 этап строительства жилой дом Литер 5. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 09.02.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3061-в от 09.02.2015 г.</p> <p>2. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 2 этап строительства жилой дом Литер 4. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 02.03.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3087-в от 02.03.2015 г.</p> <p>3. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 3 этап строительства жилой дом Литер 2. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 16.03.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3104-в от 16.03.2015 г.</p> <p>4. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 4 этап строительства жилой дом Литер 3. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 16.03.2015 г.</p>

		<p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3105-в от 16.03.2015 г.</p> <p>5. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 5 этап строительства жилой дом Литер 1.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.06.2016 г.</p> <p>Срок фактического ввода в эксплуатацию 25.12.2015 г.</p> <p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3505-в-2015 от 25.12.2015 г.</p> <p>6. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.06.2016 г.</p> <p>Срок фактического ввода в эксплуатацию 17.06.2016 г.</p> <p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3740-в-2016 от 17.06.2016 г.</p> <p>7. Малоэтажные жилые дома с блокированной застройкой по ул. им. Леонида Лаврова, 2, корпус 1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара».</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 30.09.2016 г.</p> <p>Срок фактического ввода в эксплуатацию 23.06.2016 г.</p> <p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3753-в-2016 от 23.06.2016 г.</p> <p>8. Малоэтажные жилые дома с блокированной застройкой по ул. им. Леонида Лаврова, 2, корпус 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара».</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 30.09.2016 г.</p> <p>Срок фактического ввода в эксплуатацию 23.06.2016 г.</p> <p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3754-в-2016 от 23.06.2016 г.</p> <p>9. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 1 этап строительства жилой дом Литер 1.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.09.2017 г.</p> <p>Срок фактического ввода в эксплуатацию 05.08.2016 г.</p> <p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3830-в-2016 от 05.08.2016 г.</p> <p>10. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 2 этап строительства подземная парковка Строение 1.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 17.09.2017 г.</p> <p>Срок фактического ввода в эксплуатацию 13.10.2016 г.</p> <p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3932-в-2016 от 13.10.2016 г.</p>
1.7.	О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.09.2013 г. за № 1843.01-2013-2309137163-С-061 выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
1.8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату 28.07.2016 г. к моменту опубликования проектной декларации: Прибыль – 19 413 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 588 419 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 2 255 419 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1.	Цель проекта строительства:	Строительство и ввод в эксплуатацию: 1 этап строительства - Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литр 1, этажностью 18, количеством этажей 19, шт., площадью застройки 1814,48 кв.м., общей площадью 25 455,30 кв.м. 2- этап строительства-Подземная парковка Литер 1/1, этажностью 1 подземный этаж, общей площадью 4 178,23 кв.м.
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства в соответствии с проектом:	Начало строительства - 17 сентября 2014 г. Окончание строительства - 17 сентября 2017 г.
2.3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы № 23-1-4-0136-14 от 3 сентября 2014 г., выданное ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» (КМНЭ). Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0078-16 от 08 июня 2016 г., выданное ООО «Краснодарская Негосударственная Экспертиза»
2.4.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 23306000-3585-р от 17 сентября 2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Приказ № 347 от 30.09.2015 г. о внесении изменения в разрешение на строительство № 23306000-3585-р от 17 сентября 2014 г. Приказ № 263 от 18.07.2016 г. о внесении изменения в разрешение на строительство № 23306000-3585-р от 17 сентября 2014 г.
2.5.	О правах застройщика на земельный участок:	Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 139; Кадастровый № 23:43:0403016:503; Общая площадь: 6473 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения; Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 21.07.2014 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.07.2014 г. о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 23-23-01/343/2014-141. Элементы благоустройства: площадки для игр детей - 600 м ² ; площадки для отдыха взрослого населения – 100 м ² ; площадки для занятия физкультурой – 750 м ² ; площадки для хозяйственных нужд – 200 м ² ; площадки для стоянки автомобилей – 6300 м ² ;
2.6.	Местоположение строящегося объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 139.
2.7.	Описание строящегося объекта:	1 Этап строительства - Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара – Литер 1. количество этажей: 18 шт., жилых этажей: 16 шт., выполнены в следующих конструкциях: - подземная часть (фундамент) - свайный фундамент из монолитного железобетонного ростверка и монолитных железобетонных колон, наружных и внутренних стен подвала; - надземная часть – конструкция из железобетонного каркаса с наполнением: внутренний слой-газобетонные блоки, внешний слой-облицовочный кирпич. - перекрытия-монолитный железобетон толщиной 200 мм, - внутренние стены и перегородки – монолитные железобетонные толщиной-200 мм,

		<p>перегородки инженерных помещений в подвале, на техэтаже, вентканалы, шахты дымоудаления-из кирпича; межквартирные перегородки, перегородки на 1 этаже из камней пустотелых легкобетонных; внутриквартирные перегородки - из камней пустотелых легкобетонных. Кровля – рулонная плоская с внутренним водостоком. Окна и двери – пластиковые, входная дверь - металлическая. - Площадь застройки – 1814,48 кв.м. - Общая проектная площадь здания - 25 455,30 кв.м. - Общая проектная площадь здания без учета балконов и лоджий – 22229,28 кв.м. - Общая проектная площадь квартир без учета холодных помещений – 15797,84 кв.м. - Общая проектная жилая площадь квартир – 7881,18 кв.м. Фактические площади квартир и будут определены после проведения работ по технической инвентаризации жилого дома.</p> <p>2 Этап строительства - Подземная парковка по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара – Литер 1/1. Общая проектная площадь - 4 178,23 кв.м.</p>
2.8.	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>- Количество квартир в многоквартирном доме Литер 1: Всего: 308 шт. 1-комнатные: 210 2-комнатные: 60 3-комнатные: 30 пентхаус 2-комнатный: 4 пентхаус 3-комнатный: 4</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – стяжка, стены – штукатурка; входные двери – металлические; межкомнатные двери – отсутствуют; окна и двери на лоджиях и террасах – металлопластиковые. Высота 1 этажа - 3,9 метра Высота 2-16 этажа – 2,7 метра Высота пентхауса – 3 метра</p> <p>- Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений в доме Литер 1 - 2 шт.: <i>Офисное помещение в осях А-Б: 677,61 кв.м.</i> <i>Офисное помещение в осях В-Г: 677,61 кв.м.</i></p> <p>Нежилые помещения (кладовые) в многоквартирном доме Литер 1 – 30 шт. общей площадью 52,5 кв.м. Высота 2-16 этажа – 2,7 метра</p> <p>Подземная автостоянка Литер 1/1: 4 178,23 кв.м. - Количество машиномест в подземной автостоянке: 117 м/м</p>
2.9.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений:</p>	<p>Встроенно-пристроенные нежилые помещения в доме Литер 1: <i>Встроенно-пристроенное помещение (Офис) в осях А-Б: 677,61 кв.м. состоящее из следующих помещений:</i> - <i>Тамбур площадью 10,37 кв.м.</i> - <i>Коридор площадью 59,72 кв.м.</i> - <i>Помещение поста охраны площадью 5,10 кв.м.</i> - <i>Санузел женский универсальный площадью 7,18 кв.м.</i> - <i>Санузел мужской универсальный площадью 7,18 кв.м.</i> - <i>Серверная площадью 9,68 кв.м.</i> - <i>Кладовая уборочная инвентаря площадью 7,95 кв.м.</i> - <i>Офис № 1 площадью 295,93 кв.м.</i> - <i>Офис № 2 площадью 93,33 кв.м.</i> - <i>Комната переговоров площадью 77,10 кв.м.</i> - <i>Офис № 3 площадью 91,00 кв.м.</i> - <i>Помещение персонала площадью 13,07 кв.м.</i></p>

		<p>Нежилое помещение (кладовая) 2-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 3-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 4-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 5-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 6-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 7-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 8-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 9-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 10-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 11-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 12-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 13-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 14-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 15-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 16-го этажа (в осях А-Б) площадью 1,75 кв.м.</p> <p><u>Встроенно-пристроенное помещение (Офис) в осях В-Г: 677,61 кв.м. состоящее из следующих помещений:</u> - Тамбур площадью 10,37 кв.м. - Коридор площадью 59,72 кв.м. - Помещение поста охраны площадью 5,10 кв.м. - Санузел женский универсальный площадью 7,18 кв.м. - Санузел мужской универсальный площадью 7,18 кв.м. - Серверная площадью 9,68 кв.м. - Кладовая уборочная инвентаря площадью 7,95 кв.м. - Офис № 1 площадью 295,93 кв.м. - Офис № 2 площадью 93,33 кв.м. - Комната переговоров площадью 77,10 кв.м. - Офис № 3 площадью 91,00 кв.м. - Помещение персонала площадью 13,07 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовая) 2-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 3-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 4-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 5-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 6-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 7-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 8-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 9-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 10-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 11-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 12-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 13-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 14-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 15-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м. Нежилое помещение (кладовая) 16-го этажа (в осях В-Г) площадью 1,75 кв.м.</p> <p><u>Подземная автостоянка Литер 1/1: 4 178,23 кв.м. на 117 м/м.</u></p>
2.10.	Состав общего имущества в доме и подземной парковке:	<p>Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 139; кадастровый № 23:43:0403016:503; общая площадь: 6473 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения;</p> <p>Технические помещения: машинные отделения лифтов, насосная, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт.</p> <p>Помещения общего пользования: тамбур, вестибюль, лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, кладовые уборочного инвентаря, помещения поста охраны, подвал, технический этаж, кровля.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация.</p>

2.11.

Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г.

Исполнение обязательств Застройщика по передачи Объекта долевого строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (ч. 2. п. 1. ст. 15.2 ФЗ-214 от 20.12.2004 г.):

1. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № КРсз-НДОз-2014-0810-01 от 08.10.2014 г., заключенный с ООО «Страховое общество «Купеческое», Полис № КРсз-НДОз-2014-0810-01 от 08.10.2014 г. (ИНН 5503029968, ОГРН 1025500734357, юридический адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская, 2-Я, д. 38А, корп. 9, по которому объектом страхования являются 308 квартир расположенных в многоэтажном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара

2. Соглашение о намерениях на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 002713-101-ОЗ от 17.08.2015 г., заключенное с ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, юридический адрес: 644043, Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609., по которому договора страхования будут заключаться в отношении каждого объекта долевого участия отдельно.

3. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-2300 от 10.09.2015 г., заключенный с ООО «Страховая компания «Советская», ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, юридический адрес: 194044 Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д. 4-6, лит. А пом. 3Н, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.

4. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 836-09-15 от 24.09.2015 г. заключенный с Открытое акционерное общество «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» ИНН 7704196137 ОГРН 1027700078746 юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д.9, стр.6, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.

5. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 003177-101-ОЗ от 25.09.2015 г., заключенный с ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, ОГРН 21025400510123, юридический адрес: 644043, Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.

6. Генеральный договор о способе и условиях обеспечения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 239005000 от 21.10.2015 г., заключенный с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, юридический адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10, по которому договора страхования будут заключаться в отношении каждого объекта долевого участия отдельно.

7. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика

		<p>за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/15/03758/9319005 от 26.10.2015 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, по которому договора страхования будут заключаться в отношении каждого объекта долевого участия отдельно.</p> <p>8. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-14530Г/2015 от 02.12.2015 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: 109457, Россия, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.</p> <p>9. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-94-0443/16 от 30.03.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 390023, Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.</p> <p>10. Соглашение о взаимодействии № 16090G9098 от 06.04.2016 г. при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве, Заключения № 16090G9098-А2 от 06.04.2016 г. заключенные со Страховым акционерным обществом «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, юридический адрес: 121552, Россия, г. Москва, ул. Островная, д. 4, по которому договора страхования будут заключаться в отношении каждого объекта долевого участия отдельно.</p>
2.12.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – I полугодие 2016 года.</p> <p>Передача Объектов долевого участия производится Застройщиком не позднее 90 дней с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
2.13.	Об органе уполномоченном в соответствии с законодательством РФ на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
2.14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
2.15.	Планируемая стоимость строительства дома	850000000 (восемьсот пятьдесят миллионов) рублей.
2.16.	Организации, осуществляющие основные строительные	<p>Застройщик – ООО «ЮгСтройИмпериял»</p> <p>Генеральный проектировщик – ИП Щербинин Ю.Д.</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «РУСС-МОДУЛЬ» ИНН 2312209146</p>

	монтажные работы:	
2.17	Об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Договора займа

Проектная декларация и вносимые в нее изменения опубликованы на сайте: WWW.imperialgorod.ru

Проектная декларация составлена 26.09.2014 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 14.10.2014 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 31.10.2014 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 31.03.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 13.03.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 30.04.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 31.07.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 19.08.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 31.08.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 11.09.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 25.09.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 28.09.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 02.10.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 23.10.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 28.10.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 02.11.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 03.12.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 28.12.2015 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 01.04.2016 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 08.04.2016 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 05.05.2016 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 17.06.2016 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 24.06.2016 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 20.07.2016 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 29.07.2016 г.

В проектную декларацию внесены изменения от 09.08.2016 г.

Директор ООО «ЮСИ»



Л.В. Бекетова

14 октября 2016 г.