

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Семья», ИНН 2311163322, 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, тел. (8-861) 245-12-22
генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович, e-mail: info@family-yug.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 02 » ноября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5400 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь.» (5- этап - Литер 7, 10)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №7 и Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №10 Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №5348-А от 15.10.2020, №5347-А от 15.10.2020

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:17611**

Строительный адрес: Краснодарский край, Прукубанский внутригородской городской округ города Краснодара, улица Красных Партизан, 1/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 233060000-4316-р-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	жилой дом корпус № 7	куб.м	82338,45	81706,9
	жилой дом корпус № 10	куб.м	80473,64	80705,8
в том числе подземной части	жилой дом корпус № 7	куб.м	5891,88	5869,6
	жилой дом корпус № 10	куб.м	6465,92	6451,5

Общая площадь здания жилой дом корпус № 7 жилой дом корпус № 10	КВ.М КВ.М	23502,17 23030,08	23503,5 23010,7
Площадь нежилых помещений (МОП) жилой дом корпус № 7 жилой дом корпус № 10	КВ.М КВ.М	5617,84 5761,66	5619,5 5749,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений жилой дом корпус № 7 жилой дом корпус № 10	КВ.М КВ.М	1696,72 1900,41	1691,7 1897,1
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом, корпус № 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	15379,26	15381,4
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	13 1	13 1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт. КВ.М КВ.М	308 16187,61 8086,26	308 16192,3 8096,1
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. КВ.М КВ.М	132 5241,45 -	132 - 2088,8
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. КВ.М КВ.М	132 7766,83 -	132 - 4102,5
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. КВ.М КВ.М	44 3179,33 -	44 - 1904,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	16187,61	16192,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	810,9
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	КВ.М	-	22692,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	5619,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: внутриплощадочная электрическая сеть внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода внутриплощадочная тепловая сеть внутриплощадочная сеть системы водоотведения	м м м м м	140,2 168,92 75,10 132,21 159,30	140 169 75 132 159
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	45,20	45,20*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Трансформаторная подстанция 2БКТП-1250кВа-10/4 №4			
Площадь застройки	кв.м.	23,02	23,0
Многоквартирный дом, корпус № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14323,67	14318,4
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	13 1	13 1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	396	396
общая площадь	кв.м	15368,01	14629,4
жилая площадь	кв.м	7663,94	7410,8

квартиры-студии общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	88 1908,28 -	88 1739,3 1404,1
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	154 5073,86 -	154 4707,1 1983,6
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	110 5485,83 -	110 5134,6 2662,0
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	44 2900,04 -	44 2737,4 1643,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15368,01	15413,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1095,5
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	21965,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	5749,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: внутриплощадочная электрическая сеть внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода внутриплощадочная тепловая сеть внутриплощадочная сеть системы водоотведения	м м м м м	140,62 165,17 249,63 145,07 158,10	141,0 165,0 250,0 145,0 158,0

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	45,09	45,09*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Лоовым Заурбеком Игоревичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.08.2011 № 01-11-109** выданный **комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.09.2011**, а именно:

- от 21.09.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 21.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 21.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 21.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;**
- от 21.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 21.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть системы водоотведения;**
- от 21.09.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 21.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 21.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 21.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;**
- от 21.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 21.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть системы водоотведения;**
- от 21.09.2020 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция №4.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" " ноября 2020 г.

М.П.

В.И.Цой

Прошито
3 листа

