

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Семья», ИНН 2311163322, 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, тел. (8-861) 245-12-22

генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович, e-mail: info@family-yug.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«25» мая 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5564 -2021

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь.» (6- этап - Литер 12,13,14)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №12, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №13, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №14. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №1109-А от 15.10.2021.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:17611

Строительный адрес: Краснодарский край, Прукубанский внутригородской городской округ города Краснодара, улица Красных Партизан, 1/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 233060000-4316-р-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего			
жилой дом корпус № 12	куб.м	42731,88	41848,5
жилой дом корпус № 13	куб.м	28016,82	27902,10
жилой дом корпус 14	куб.м.	13986,29	13998,90
в том числе подземной части			

жилой дом корпус № 12	куб.м	4507,70	4587,7
жилой дом корпус № 13	куб.м	2960,76	3004,10
жилой дом корпус № 14	куб.м	1479,44	1520,00
<b>Общая площадь здания</b>			
жилой дом корпус № 12	кв.м	10664,87	10670,20
жилой дом корпус № 13	кв.м	6968,69	6942,70
жилой дом корпус № 14	кв.м	3487,42	3493,00
<b>Площадь нежилых помещений (МОП)</b>			
жилой дом корпус № 12	кв.м	3220,19	3214,20
жилой дом корпус № 13	кв.м	2102,71	2165,8
жилой дом корпус № 14	кв.м	1065,65	1097,6
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>			
жилой дом корпус № 12	кв.м	1311,04	1313,30
жилой дом корпус № 13	кв.м	891,45	897,70
жилой дом корпус № 14	кв.м	435,55	439,30
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	9	9
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный дом, корпус № 12</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	кв.м	7455,07	7444,90
<b>Количество этажей</b>	шт.	9	9
<b>в том числе подземных</b>	шт.	1	1
<b>Количество секций</b>	секций	3	3
<b>Количество квартир/общая площадь, всего</b>	шт.	203	203
<b>в том числе:</b>			
общая площадь	кв.м	7787,08	7775,70
жилая площадь	кв.м	3845,87	3849,40
<b>квартиры-студии</b>	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	1068,90	1003,7
жилая площадь	кв.м	-	647,1
<b>1-комнатные</b>	шт.	126	126
общая площадь	кв.м	4802,91	4592,4
жилая площадь	кв.м	-	2122,0
<b>2-комнатные</b>	шт.	35	35
общая площадь	кв.м	1915,27	1848,8
жилая площадь	кв.м	-	1080,3



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>7787,08</b>	<b>7775,7</b>
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	<b>330,8</b>
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	<b>11972,4</b>
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	<b>3214,2</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы стен	-	<b>монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич</b>	<b>монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич</b>
Материалы перекрытий	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли	-	<b>Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП</b>	<b>Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП</b>
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		<b>D</b>	<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	<b>48,75</b>	<b>48,75*</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>Минераловатные плиты</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с</b>	

		однокамерным стеклопакетом	
<b>Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000кВа-10/4 №3227П</b>			
Площадь застройки	кв.м.	<b>23,02</b>	<b>23,0</b>
<b>Многоквартирный дом, корпус № 13</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>4812,74</b>	<b>4840,80</b>
Количество этажей в том числе подземных	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт.	<b>140</b>	<b>140</b>
	кв.м	<b>5054,56</b>	<b>5074,20</b>
	кв.м	<b>2475,90</b>	<b>2474,60</b>
квартиры-студии общая площадь жилая площадь	шт.	<b>28</b>	<b>28</b>
	кв.м	<b>667,94</b>	<b>629,7</b>
	кв.м	<b>-</b>	<b>401,0</b>
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	<b>84</b>	<b>84</b>
	кв.м	<b>2932,16</b>	<b>2814,9</b>
	кв.м	<b>-</b>	<b>1265,9</b>
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	<b>28</b>	<b>28</b>
	кв.м	<b>1454,46</b>	<b>1396,2</b>
	кв.м	<b>-</b>	<b>807,7</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>5054,56</b>	<b>5074,20</b>
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	<b>-</b>	<b>233,4</b>
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	<b>-</b>	<b>6749,4</b>
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	<b>-</b>	<b>2165,8</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	<b>-</b>	<b>-</b>
Материалы фундаментов	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы стен	-	<b>монолитные</b>	<b>монолитные</b>

		железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	49,50	49,50*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
<b>Многоквартирный дом, корпус № 14</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2410,87	2414,70
Количество этажей в том числе подземных	шт.	9	9
	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт.	70	70
	кв.м	2528,61	2532,80
	кв.м	1237,95	1236,00
квартиры-студии общая площадь жилая площадь	шт.	14	14
	кв.м	333,97	314,3
	кв.м	-	199,0
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	42	42
	кв.м	1467,41	1404,9
	кв.м	-	635,1



2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	14 727,23 -	14 695,5 401,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2528,61	2532,80
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	118,1
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	3374,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1097,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
<b>Иные показатели:</b> <b>Внутриплощадочные сети:</b> внутриплощадочная электрическая сеть	м	220,3	221
внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	м	433,8	434
внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода	м	246	247
внутриплощадочная тепловая сеть	м	245,7	245
внутриплощадочная сеть системы водоотведения	м	435,9	436
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	47,62	47,62*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровыми инженерами – **Лоовым Заурбеком Игоревичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.08.2011 № 01-11-109** выданный **комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.09.2011** и **Кривошапко Максимом Александровичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.01.2011 № 23-11-424** выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.12.2016**, а именно:

- от 26.03.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 26.03.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 26.03.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 15.04.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 15.04.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 15.04.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;**
- от 15.04.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 15.04.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть системы водоотведения;**
- от 15.04.2021 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция 3227П.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Н.А.Панаетова

"25" мая 2021 г.

М.П.



Ю.О.Юдина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин  
\_\_\_\_\_ 2021г.



*[Handwritten signature]*  
25 » *[Handwritten date]*