

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
ностью «Краснодар Сити» ИНН 2308150193,
350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 51
Генеральный директор Сигидин Андрей
Сергеевич

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

13 сентября 2016 г.

N RU 23306000- 4660 -р-2016г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. Третий этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 3»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «КубСтройЭксперт»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 26.08.2016 № 23-2-1-4-0060-16 (проектная документация и результаты
инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0201006:236, площадь земельного участка 41237 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (которых) расположены или планируется расположить объект капитального строительства
23:43:0201006

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположены или планируется расположить объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. № RU23306000-00000000004455 от 26.12.2014, приказ о внесении изменений
от 30.12.2015 № 2502-ГП выданы департаментом архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодара

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Синтез Проект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой на 98 м/мест Литер 3, четвертый этап строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

4 этап строительства – Литер 3: площадь застройки 3434,31 кв.м, в том числе: жилого дома литер 3 (этап 4) – 1564,31 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, количество секций 1, строительный объем 62122,73 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 11280,4 куб.м, площадь жилого здания 18790,34 кв.м, общая площадь встроенных помещений 2214,43 кв.м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 9380,85 кв.м, количество квартир 126 шт., в том числе: 1-комнатные 42 шт, 2-комнатные 42 шт., 3-комнатные 42 шт. вместимость автостоянки 98 машино-мест.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Шоссе Нефтяников, 18, Западный внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Критичные конструктивные элементы, оказывающие влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " октября 20 19 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



_____ 2016 г.

И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.09.2016

№ 334

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 13.09.2016 № RU 23306000-4660-р**

В связи, с допущенной технической ошибкой, возникла необходимость внесение изменений в разрешение на строительства от 13.09.2016 № RU 23306000-4660-р, в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 13.09.2016 № RU 23306000-4660-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

слова («Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. Третий этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 3») **заменить словами** («Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. Четвертый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 3»).

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Сити» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.09.2016 № RU23306000-4660-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 13.09.2016 № RU 23306000-4660-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г.
Краснодаре. Четвертый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со
встроенно-пристроенными помещениями. Литер 3»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " _____ декабря _____ 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой