

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал»
ИНН 2311138260,

г.Краснодар, ул. Российская, 347/1,
генеральный директор Корсантия Т. Д.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

02 февраля 2016 г.

N RU 23306000- 4412 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгении Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. I этап строительства. Литер I, 2»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0129001:25540, площадь земельного участка 11804 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (которых) расположено (и планируются) размещение объектов капитального строительства
23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал), в пределах которого (которых) расположено (и планируются) размещение объектов капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. №RU23306000-00000000005698 от 10.02.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. В соответствии с проектом планировки территории, утвержденного постановлениями администрации муниципального образования город Краснодар от 09.11.2012 № 10486 «Об утверждении территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», от 29.07.2014 № 5179 и от 30.12.2015 № 8941 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»,

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ИП Щербинин Ю.Д., проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1 этап строительства Литер 1, 2 – 3-этажный многоквартирный жилой дом с техподпольем

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели: 1 этап строительства:

Литер 1 – площадь застройки 639,6 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094 куб.м, общая площадь здания 1660,2 кв.м, жилая площадь квартир 446,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 861,4 кв.м, общая площадь квартир 889,2 кв.м, количество квартир 24 шт., в том числе: 2-комнатные 4 шт., однокомнатные 16 шт., смарт 4 шт., общая площадь встроенных помещений 514 кв.м; площадь застройки центрального теплового пункта 25 кв.м.

Литер 2 – площадь застройки 681,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094,4 куб.м, площадь здания 1660,2 кв.м, жилая площадь квартир 670,2 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 1292,1 кв.м, общая площадь квартир 1333,8 кв.м, количество квартир 36 шт., в том числе: 2-комнатные 6 шт., однокомнатные 24 шт., смарт 6 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко, 30

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс): Протяженность: Мощимость (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): Тип (К/Л/В/Д, КВ/Л) Уровень напряжения/линейное электрооборудование: Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до " 02 " октября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

 И.Ф.Медведев

" 02 " октября 2016 г.

