

dot

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Гражданину Саркисову Роману  
(наименование застройщика, полное наименование)

Юрьевичу  
(организации – для юридических лиц)

350000 г. Краснодар  
ул. Дружная, 10/ А  
паспорт: серия 03 00 787312  
код подразделения 232-0 02,  
выдан ПВС УВД Прикубанского  
округа гор. Краснодара 26.04.2001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-1544P от 01 сентября 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адре-  
(ненужное зачеркнуть)

су: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 1, 2, 3» (I этап строитель-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

ства: 10-этажный двухсекционный 230-квартирный жилой дом с подвальным и  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

техническим этажами Литер 1 : площадь застройки 1652,0 м<sup>2</sup>, этажность 10, ко-  
личество этажей 10, количество жилых этажей 10, количество блок-секций 2,  
площадь жилого здания 15880,0 м<sup>2</sup>, строительный объём 47095,0 м<sup>3</sup>, в том чис-  
ле: строительный объём ниже отм. 0.000 – 2880,0 м<sup>3</sup>, общая площадь подвала  
1320,0 м<sup>2</sup>, площадь подвала 1274,0 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без лоджий)  
9962,40 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с лоджиями) 10582,40 м<sup>2</sup>, количество квар-  
тир всего 230 шт., в том числе: однокомнатных 142 шт, двухкомнатных 78 шт,  
трёхкомнатных 10 шт.; открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер  
3/1 в осях 1-4: площадь спортивных площадок 1220,0 м<sup>2</sup>, количество маш/мест

- 72 шт.; II этап строительства: 9-этажный пятисекционный 160 – квартирный жилой дом со встроенными помещениями с подвальным и техническим этажами Литер 2: площадь застройки 1857,0 м<sup>2</sup>, этажность 9, количество этажей 10, количество жилых этажей 8, количество блок-секций 5, площадь жилого здания 13132,0 м<sup>2</sup>, строительный объём 47624,30 м<sup>3</sup>, в том числе: строительный объём ниже отм. 0.000 – 4373,70 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир (без лоджий) 8444,00 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с лоджиями) 8829,60 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений (офисы) 937,0 м<sup>2</sup>, количество квартир всего 160 шт., в том числе: однокомнатных 80 шт, двухкомнатных 40 шт, трёхкомнатных 40 шт, открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3/1 в осях 5-8: площадь спортивных площадок 1220,0 м<sup>2</sup>, количество маш/мест - 72 шт.; III этап строительства: 10-этажный двухсекционный 230 – квартирный жилой дом с подвальным и техническим этажами Литер 3: площадь застройки 1652,0 м<sup>2</sup>, этажность 10, количество этажей 10, количество жилых этажей 10, количество блок-секций 2, площадь жилого здания 15880,0 м<sup>2</sup>, строительный объём 47095,0 м<sup>3</sup>, в том числе: строительный объём ниже отм. 0.000 – 2880,0 м<sup>3</sup>, общая площадь подвала 1320,0 м<sup>2</sup>, площадь подвала 1274,0 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без лоджий) 9962,40 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с лоджиями) 10582,40 м<sup>2</sup>, количество квартир всего 230 шт., в том числе: однокомнатных 142 шт, двухкомнатных 78 шт, трёхкомнатных 10 шт, открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3/1 в осях 9-12: площадь спортивных площадок 1220,0 м<sup>2</sup>, количество маш/мест - 72 шт., трансформаторная подстанция (2БКТП) на земельном участке площадью 17582 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 30047:1891, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. им. Кирилла Россинского

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 01 сентября 2017 г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



*(Handwritten signature)*

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

24 ДЕК 2014

№ 481

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» на основании договора купли-продажи от 02.12.2014, является собственником земельного участка площадью 17582 кв.м с кадастровым номером 23:43:0130047:1891 в районе улицы им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 15.12.2014 серия 23-АН № 233940), на котором ведется строительство многоквартирного жилого дома согласно разрешению на строительство от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р, в связи с переходом прав на земельный участок.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «гражданину Саркисову Роману Юрьевичу ИНН 231100992161 г.Краснодар, ул. Дружная, 10/А паспорт серия 03 00 № 787312 к/п 232-002, выдан 26.04.2001 ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», 350000, г.Краснодар, ул. Тополиная, 52, ИНН 2311146140, директор Шадрин А.А.».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.11.2015

№ 403

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Инсити» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 1, 2, 3» в части корректировки технико-экономических показателей.

Представлены проектные решения, выполненные ООО «РегионПроект», г. Краснодар, 2015г, положительное заключение негосударственной экспертизы от 07.10.2015 №23-1-2-0107-15 «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 1 этап строительства – литер 1; 2 этап строительства – литер 2; 3 этап строительства – литер 3. Корректировка».

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р с приказом от 24.12.2014 №461, «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 1, 2, 3. Корректировка» внести следующие изменения:

1.1. Раздел «технико-экономические показатели» читать в следующей редакции: Литер 1 (1 этап строительства)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м2	1740,00
2	Этажность	этаж	10
3	Количество этажей	этаж	10
4	Строительный объем, всего	м3	47095,00
5	в том числе ниже отм. ±0.000	м3	2880,00
6	Площадь жилого здания	м2	15880,00
7	в том числе		

8	- площадь встроенных помещений общественного	м2	1294,12
9	Площадь квартир (без лоджий)	м2	8996,40
10	Общая площадь квартир (с лоджиями)	м2	9882,90
11	Количество квартир, всего	шт.	207
12	в том числе:		
13	- однокомнатных	шт.	126
14	- двухкомнатных	шт.	72
15	- трехкомнатных	шт.	9

## Литер 3 (3 этап строительства)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м2	1740,00
2	Этажность	этаж	10
3	Количество этажей	этаж	10
4	Строительный объем, всего	м3	47095,00
5	в том числе ниже отм. ±0.000	м3	2880,00
6	Площадь жилого здания	м2	15880,00
7	в том числе		
8	площадь встроенных помещений общественного назначения на 1 этаже (офисы)	м2	1294,12
9	Площадь квартир (без лоджий)	м2	8996,40
10	Общая площадь квартир (с лоджиями)	м2	9882,90
11	Количество квартир, всего	шт.	207
12	в том числе:		
13	- однокомнатных	шт.	126
14	- двухкомнатных	шт.	72
15	- трехкомнатных	шт.	9

## Литер 3/1 Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по этапам строительства			
			1 этап	2 этап	3 этап	Итого
1	Площадь спортивных площадок	м2	1220,0	1220,0	1220,0	3660,0
2	Количество парковочных мест	м/мест	66	66	66	198

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Инсити» Шадрина А.А. о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И. Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.03.2017

№ 50

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 1 этап строительства – Литер 1; 2 этап строительства – Литер 2; 3 этап строительства – Литер 3. Корректировка 2» предусматривающей изменения объемно-планировочных решений подземной и надземной части здания в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.07.2016 № 23-2-1-2-0094-16 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:1891 в районе улицы им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:  
- принять за основу следующие технико-экономические показатели 2 этапа строительства Литер 2:

(2 этап строительства Литер 2– площадь застройки 1817,1 кв.м, этажность 9, количество этажей 10, количество жилых этажей 8, строительный объем, всего 48029,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 4367,19 куб.м, выше отм. 0.000 – 43661,85 куб.м, общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (офисы) 937,65 кв.м, общая площадь встроенных помещений в подвальном

этаже (офисы) 826,01 кв.м, площадь жилого здания 10780 кв.м, общая площадь квартир (без лоджий) 8442 кв.м, общая площадь квартир (с лоджиями) 8841,8 кв.м, количество квартир, всего 160 шт., в том числе 1-комнатных 80 шт., 2-комнатных 40 шт., 3-комнатных 40 шт.; *открытая парковка с эксплуатируемой кровлей (Литер 2/1)*: площадь спортивной площадки 1220 кв.м, количество м/м 66 шт.).

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



О.В.Шишковский



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к разрешению на строительство

№ RU23306000-3564-р

от 01 сентября 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2017 г.

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*Handwritten signature in blue ink.*

О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

31.10.2017

№ 317

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р по проекту «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 1 этап строительства - Литер 1; 2 этап строительства - Литер 2; 3 этап строительства – Литер 3. Корректировка 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:1891 по улице им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение объемно-планировочных решений открытой парковки с эксплуатируемой кровлей, технико-экономических показателей в части количества парковочных мест, в соответствии с изменением от 27.07.2017 положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0107-15 от 07.10.2015.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

1.1. В технико-экономических характеристиках объекта капитального строительства «Литер 1/1, 2/1, 3/1 Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей» технико-экономические показатели, указанные в п. 2

2.	Количество парковочных мест	м/мест	66	66	66	198
	Заменить показателями					
2.	Количество парковочных мест	м/мест	60	66	66	192

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2014 № RU 23306000-3564-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито  
10  
ЛИСТОВ

