

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Империял Град» ИНН 2312270920

г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 139, оф.3.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 18 » января 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5501 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги, 166 в г. Краснодаре. Корректировка» 1 этап строительства: блок – секция 1.1, стилобат блок-секции 1.5.1».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н, дом 166. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.12.2020 № 7567-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428004:73.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н, 166.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4383-р-2016**, дата выдачи **26.01.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.03.2016 № 103, 04.08.2017 № 191, 06.06.2018 № 206, 16.11.2018 № 509, 15.02.2019 № 50, 19.11.2020 № 403.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	85560,7	87432,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	32948,9	31203,0
Общая площадь здания, всего	кв.м	25040,9	23552,1
в том числе			
стилобат	кв.м	8102,70	7877,5
многоквартирный дом	кв.м	16938,2	15674,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	4078,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2471,9	2539,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1 6	1 6
Количество секций	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11199,0	11349,9
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ.	226	226
общая площадь	КВ.М	11718,0	12739,8
жилая площадь	КВ.М	5796,40	5825,8
Студии	ШТ.	46	46
общая площадь (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	1378,4
жилая площадь	КВ.М	-	889,7
1-комнатные	ШТ.	132	132
общая площадь (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	5587,8
жилая площадь	КВ.М	-	2398,7
3-комнатные	ШТ.	46	46
общая площадь (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	4053,0
жилая площадь	КВ.М	-	2366,5
4-комнатные	ШТ.	2	2
общая площадь (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	330,7
жилая площадь	КВ.М	-	170,9
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	11718,0	12739,8
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1389,9
Площадь мест общего пользования, всего в том числе:	КВ.М	-	3505,6
надземной части	КВ.М	-	2447,1
подземной части	КВ.М	-	1058,5
Площадь встроенных помещений I этажа	КВ.М	538,60	487,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	имеются
Лифты	ШТ.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		МОНОЛИТНЫЙ Ж/Б	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Площадь проездов подземной части	КВ.М	-	3228,4
Площадь нежилых помещений, всего	КВ.М	-	4078,3
Площадь встроенных помещений подземных этажей	КВ.М	2266,3	2051,9
Площадь машино-мест	КВ.М	-	1538,7
Количество машино-мест	ШТ.	122	122
Внутриплощадочные сети электроснабжения	М	-	230
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	208
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	390
Внутриплощадочные тепловые сети	М	-	337
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	М	-	230
Блочная трансформаторная подстанция ТП1- 2БКТП 1х1250 КВа: площадь застройки	КВ.М	-	32,7
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В- высокий	

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,213	34,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты, толщиной 100мм, воздушная прослойка 20мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Чупахина Алексея Александровича, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010г. № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

-от 11.01.2021 в отношении здания многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: ул. им. Мачуги, 166 г. Краснодар. **Корректировка.**

- от 11.01.2021 в отношении сооружения -внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 11.01.2021 в отношении сооружения внутриплощадочные сети бытовой канализации;
- от 11.01.2021 в отношении сооружения внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 11.01.2021 в отношении сооружения внутриплощадочные тепловые сети;
- от 11.01.2021 в отношении сооружения внутриплощадочные сети ливневой канализации;
- от 11.01.2021 в отношении сооружения блочная трансформаторная подстанция ТП1-2БКТП 1х1250 КВа.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 18 " января 2021 г.
М.П.



Н.А. Панаева