

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома

г. Краснодар

« ____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпромстрой», зарегистрированное Инспекцией МНС России по Северскому району Краснодарского края 11 февраля 2004 года, ОГРН 1042326846320, ИНН 2348022409, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-он, пос. Яблоновский, ул. Шоссейная, 73, в лице директора Шкуропатовой Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: ____, пол: _____, зарегистрирована по адресу: _____, паспорт _____ серия _____ № _____, выдан _____ г., код подразделения _____ - _____, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Для целей настоящего договора используются следующие понятия и положения:

1.1. **Застройщик** - юридическое лицо, имеющее в собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством для строительства на этом земельном участке многоквартирного дома на основании полученного разрешения на строительство исключительно силами сторонних специализированных строительных организаций.

1.2. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома с принятием на себя обязательств, после исполнения, которых у Участника долевой собственности может возникнуть право собственности на жилое помещение в строящемся жилом многоквартирном доме, подтверждаются документами, указанные в Проектной декларации Застройщика.

1.3. **Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Коммунаров, 270 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства, жилой дом- Литер 3, (17 этажей, общая площадь многоквартирного жилого комплекса 15606, 67 кв.м.), расположенный на земельном участке площадью 8952 кв.м., кадастровый номер 23:43:000000:15363.** Указанный адрес Дома является строительным, и после приемки и ввода жилого Дома в эксплуатацию ему может быть присвоен иной адрес.

1.4. **Объект долевого строительства** - квартира, офисное или торговое помещение, парковочное место, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

1.5. **Участник долевого строительства** - гражданин РФ, вносящий Застройщику денежные средства для строительства многоквартирного дома на условиях настоящего Договора.

1.6. Отношения Застройщика и Участника долевого строительства, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются Гражданским кодексом, Федеральным законом от 30.12.2004г № 214 - ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», далее по тексту Закон № 214-ФЗ РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок осуществить строительство многоквартирного жилого дома силами специализированных строительных организаций, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную цену Договора, оговоренную в Приложении № 2 (Цена договора и график платежей), и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в течение срока, указанного в уведомлении Застройщика о готовности квартиры к передаче.

Владение, пользование и в установленном законодательством пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме и обеспечение его эксплуатации до момента проведения первого собрания собственников будет осуществляться Управляющей Компанией, приглашенной Застройщиком. Подписанием настоящего договора Участник долевого строительства выражает свое согласие на выбор Управляющей Компании Застройщиком на период с даты передачи квартиры по акту приема-передачи, до проведения первого собрания собственников.

Инвестирование Участником долевого строительства: квартиры, офисного помещения, парковочного места не является основанием для приобретения доли в праве общей собственности на закрытые автостоянки, парковки, иные помещения.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации права, включая услуги привлеченных к регистрации лиц, несет Участник долевого строительства.

2.3. Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – **9 марта 2019 года**. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – **в течение двух месяцев с момента ввода в эксплуатацию жилого дома**.

2.4. Предварительное описание Объекта долевого строительства:

- Жилое помещение-квартира, состоящая из ____ (_____) комнаты (далее по тексту – Квартира)
- Этаж – ____ (_____)
- Будущий номер Квартиры № _____ (_____)
- Ориентировочная площадь без учета балконов и лоджий составляет _____ кв.м, согласно проекту приведена в Приложении № 3 (Графическое изображение Квартиры).
- Ориентировочная площадь одной комнаты _____ кв.м., второй комнаты _____ кв.м.
- Площадь лоджии _____ кв.м.
- Общая характеристика Квартиры приведена в Приложении № 1.
- Окончательное определение площади Квартиры производится Застройщиком на основании результатов натурного обмера фактической площади уполномоченными органами.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. Цена Договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства Квартиры. Цена договора включает в себя возмещение затрат Застройщика на строительство Объекта долевого строительства, мест общего пользования в составе общего имущества, внешних и внутренних инженерных сетей, благоустройство прилегающей к Дому территории, на выполнение работ по возведению балконов/лоджий, пусконаладочных работ оборудования, входящего в общее имущество дома, иных работ, необходимых для ввода Дома в эксплуатацию и передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, а также затраты на оплату услуг Застройщика.

3.2. Цена Договора и график платежей установлены в Приложении № 2 настоящего договора.

3.3. Цена договора является фиксированной при условии внесения денежных средств подлежащих уплате Участником долевого строительства в полном объеме в соответствии с Графиком платежей.

В случае нарушения Графика платежей Цена договора может быть изменена по требованию Застройщика в случае повышения на момент внесения просроченного платежа утвержденной Застройщиком стоимости одного квадратного метра общей площади квартиры. Цена подлежит увеличению пропорционально невнесенной стоимости Цены договора.

3.4. Цена договора рассчитывается по расчетной проектной площади квартиры на момент подписания договора. В случае увеличения и/или уменьшения общей площади Квартиры по данным обмера уполномоченными органами фактической площади по сравнению с данными проектной документации Цена договора изменению и перерасчету не подлежит.

3.5. Экономия от использования средств, полученных от Участника долевого строительства в качестве финансирования Объекта долевого строительства, образовавшаяся в виде разницы между ценой Договора и фактическими затратами на строительство объекта долевого строительства, по окончании строительства и его передачи, остается в распоряжении Застройщика и зачисляется в состав его финансовых результатов. Застройщик сохраняет право на получение полной цены Договора.

3.6. Цена договора не включает в себя государственную пошлину и иные расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и права собственности Участника долевого строительства на объекте долевого строительства, расходы на подготовку технического плана Объекта, кадастрового паспорта Объекта, расходы на услуги органов БТИ по технической инвентаризации Объекта долевого строительства, расходы за услуги и работы по управлению имуществом Дома, расходы на содержание, текущий и капитальный ремонт Объекта долевого строительства и общего имущества дома, расходы за коммунальные и эксплуатационные услуги, в том числе расходы по оплате электроэнергии, теплоснабжения, водоотведения, отопления, горячего и холодного водоснабжения Объекта долевого строительства, вывоза твердых бытовых отходов, уборки дома и прилегающей к нему территории, расходы по охране дома и Объекта долевого строительства, и другие необходимые расходы, связанные с эксплуатацией имущества дома и Объекта долевого строительства и обеспечением функционирования дома и Объекта долевого строительства в соответствии с их назначением, возникающие после ввода дома в эксплуатацию.

3.7. Все денежные суммы, как в настоящем Договоре, так и в приложениях к нему, определяются в российских рублях. Все расчеты между Сторонами производятся в российских рублях.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.

4.1.2. Совместно с Участником долевого строительства произвести регистрацию настоящего договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.1.3. Передать Участнику долевого строительства Квартиру не позднее срока, предусмотренного Договором, по акту приема - передачи.

4.1.4. В случае, если строительство многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за месяц до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Квартиры. В этом случае изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Квартиры Участнику долевого строительства оформляется дополнительным соглашением.

4.1.5. Передать Участнику долевого строительства Квартиру с характеристиками, оговоренными в Приложении № 1.

4.1.6. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

4.1.7. Оказать Участнику долевого строительства содействие в регистрации права собственности на Квартиру.

4.1.8. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче Квартиры.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Своевременно внести платежи по настоящему Договору. Датой платежа считается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

4.2.2. Принять Квартиру по акту приема-передачи в срок, указанный в уведомлении Застройщика о готовности Квартиры к передаче.

4.2.3. В случае обнаружения недостатков в переданной Квартире, немедленно заявить об этом Застройщику.

4.2.4. В случае нарушения графика платежей и желании продолжить свое участие в финансировании долевого строительства информировать об этом Застройщика в течении 5 (пяти) календарных дней, согласовать с ним новые условия внесения оплаты путем подписания дополнительного соглашения к договору.

4.2.5. Нести все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией права собственности на приобретенную в соответствии с настоящим договором Квартиру, в том числе производить уплату всех сборов, государственной пошлины и других аналогичных платежей.

4.2.6. Заключить с Управляющей Компанией договор на обслуживание и осуществить оплату расходов по техническому обслуживанию по утвержденным Застройщиком ставкам с момента передачи Квартиры до проведения первого общего собрания собственников.

4.2.7. До оформления права собственности не проводить в Квартире и самом здании жилого дома работы, связанные с отступлениями от проектной документации: перепланировка или реконструкция помещений.

4.2.8. При проведении отделочных работ не допускать пробивку проемов, ниш в стенах и перекрытиях, остекление балконов и других работ, затрагивающие внешний вид, конструкцию фасада здания, конструкцию самого здания, места общего пользования (этажные площадки, лестничные марши, лифты, коридоры и лифтовые холлы).

4.2.9. Участник долевого строительства не вправе вести рекламную компанию, связанную с предметом настоящего Договора.

4.2.10. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры.

5. ПРАВА СТОРОН.

5.1. Застройщик вправе:

5.1.1. Привлекать к участию в совместном финансировании вплоть до ввода Объекта строительства в эксплуатацию дополнительных Участников долевого строительства.

5.1.2. В случае просрочки уплаты любого из платежей в обусловленные в Приложении № 2 к настоящему Договору сроки более чем на 2 (два) месяца Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

5.1.3. Внести изменения и дополнения в проект многоквартирного жилого дома.

5.1.4. В случае уклонения Участником долевого строительства от подписания акта приема-передачи Квартиры более 2 (двух) месяцев с момента получения уведомления от Застройщика о сдаче дома в эксплуатацию, Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, вернуть денежные средства фактически полученные от Участника долевого строительства после реализации данной Квартиры.

5.2. Участник долевого строительства вправе:

5.2.1. Обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Квартиру после подписания Застройщиком и им самим передаточного акта либо иного документа о передаче Квартиры.

5.2.2. При условии полного внесения денежных средств по настоящему Договору с согласия Застройщика уступить свои права третьим лицам при условии принятия этими лицами обязательств Участника долевого строительства в полном объеме.

5.2.3. Руководствоваться Федеральным Законом № 214-ФЗ РФ от 30.12.2004г.

6. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

6.1. Передача Квартиры Застройщиком и принятие ее Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.

6.2. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, Застройщик обязан передать Квартиру Участнику долевого строительства в течение двух месяцев.

6.3. Участник долевого строительства, получивший сообщение от Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома в соответствии с настоящим Договором, обязан принять Квартиру в срок, указанный в уведомлении Застройщика о готовности Квартиры к передаче.

7. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае прекращения или приостановления строительства многоквартирного дома при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный настоящим Договором срок Квартира не будет передана Участнику долевого строительства.

7.2. В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от исполнения настоящего Договора Застройщик обязан возвратить денежные средства, фактически уплаченные Участником долевого строительства.

7.3. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Участником долевого строительства обязательства по внесению денежных средств.

8. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ.

8.1. Уступка Участником долевого строительства третьему лицу права требования по настоящему Договору допускается исключительно после получения предварительного письменного согласия Застройщика на такую уступку при условии оплаты суммы в размере **2 (два) %** от стоимости настоящего договора в целях компенсации затрат Застройщика, связанных с приведением в соответствие документации из-за замены Стороны настоящего договора.

8.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче Квартиры.

8.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему Договору иному лицу допускается только после полной уплаты им Застройщику цены настоящего Договора.

8.4. При намерении Участника долевого строительства совершить уступку прав требования по настоящему Договору он направляет Застройщику письменное заявление в произвольной форме с просьбой дать согласие на совершение такой уступки.

8.5. После получения заявления Застройщик проводит проверку состояния исполнения Участником долевого строительства обязательств по настоящему Договору, производит сверку платежей, соблюдение графика платежей.

8.6. По результатам проведенной проверки Застройщик оформляет Договор уступки прав требования для подписания его сторонами и составляет справку об исполнении обязательств Участника долевого строительства по оплате.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР).

9.1. Застройщик несет ответственность за качество передаваемой Квартиры, которая должна соответствовать настоящему Договору, подготовленной проектно-сметной документации, действующим

ГОСТам, СНИПам и иным обязательным требованиям в области строительства. Застройщик устраняет выявленные недостатки за свой счет, если Участник долевого строительства докажет, что данные недостатки произошли по вине Застройщика и в пределах гарантийного срока (пять лет от даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию). Застройщик не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного Участником долевого строительства своими силами и/или с привлечением третьих лиц.

9.2. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день внесения денежных средств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. При этом сумма неустойки подлежит оплате одновременно с суммой просроченного платежа. Стороны определили, что Застройщик вправе самостоятельно производить распределение сумм поступившей оплаты, погашая из общей суммы в первую очередь начисленные штрафные санкции, оставшаяся сумма засчитывается в счет оплаты просроченной задолженности.

9.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

9.4. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень, температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности, пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

9.5. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.6. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор до истечения срока его действия.

9.7. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней со дня прекращения обстоятельств известить другую Сторону о характере непреодолимой силы, степени их влияния на исполнение настоящего Договора в письменной форме.

9.8. Если другая Сторона заявит претензию по этому поводу, то Сторона, подвергающаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, освобождается от ответственности по свидетельству, выданному торгово-промышленной палатой страны.

9.9. Способами обеспечения обязательств Застройщика по настоящему договору являются: в соответствии со ст.ст. 13 и 15.2 Закона № 214-ФЗ РФ, обеспечение обязательств по договору осуществляется залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности и дома, строящегося на этом земельном участке, а также страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

9.9.1 Страховщиком является ООО Страховая Компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, КПП 623401001, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: Рязанская область, г. Рязань ул. Есенина, д. 29.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет **пять лет**. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.3. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

10.4. В случае не достижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд по месту нахождения Застройщика.

10.5. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.6. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением.

10.7. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – для Страховой компании и один для регистрирующего органа.

Приложение № 1: Техническая характеристика квартиры.

Приложение № 2: Цена квартиры и график платежей.

Приложение № 3: Графическое изображение квартиры.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «Жилпромстрой»

Адрес: 385140, Республика Адыгея
Тахтамукайский р-он
пос. Яблоновский, ул. Шоссейная, 73
ИНН 2348022409, КПП 010701001
в КРАСНОДАРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ
№ 8619 ПАО СБЕРБАНК
Р/с. 40702810930000003397
К/с. 30101810100000000602
БИК 040349602

Директор

Н.А. Шкуропатова

м.п. подпись

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

фамилия, имя, отчество прописью

подпись

Приложение № 1
к договору участия в долевом строительстве
многоквартирного жилого дома
_____ от «_____» _____
201__г.

Техническая характеристика Квартиры.

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Коммунаров, 270 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства, Литер 3. 17 этажей, общая площадь многоквартирного жилого комплекса 15606, 67 кв.м.

Жилое помещение -Квартира № _____ (_____) состоит из ____ (_____) комнат, общей площадью _____ кв.м, площадь одной комнаты _____ кв.м., площадь второй комнаты _____ кв.м., лоджия площадью _____ кв.м. Этаж: _____.

Внутреннее состояние Квартиры:

- **Конструктивные решения:** фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм., класс бетона фундамента В25; стены подвала монолитные железобетонные толщиной 220 мм., из бетона класса В 25; монолитные стены толщиной 200 мм., из бетона класса В25; поэтажные перекрытия и покрытие монолитные железобетонные безригельные толщиной 180 мм. из бетона класса В 25; конструктивная схема – монолитный железобетон; наружные стены с внутренним слоем из газобетонных блоков автоклавного твердения толщиной 300 мм. плотностью 500 кг/м³ и облицовочным слоем из кирпича глиняного толщиной 120 мм. М100; перегородки в сан.узлах – кирпичные 65 мм М100, внутриквартирные перегородки выполняются участником долевого строительства; межквартирные перегородки– бетонные блоки 200мм., железобетон; стены между лестничной клеткой и квартирой – железобетон 200мм с облицовкой минераловатными плитами 50мм и штукатуркой цементно-песчаным раствором 25мм; кровля – плоская рулонная с утеплением по железобетонной плите покрытия. Фасад комбинированный- облицовочный кирпич, штукатурка и окраска. Класс энергоэффективности: жилые помещения – класс В (высокий), встроенные помещения – класса А (очень высокий). Сейсмостойкость – 7 баллов.
- Штукатурка наружных и внутренних межквартирных стен, с устройством стяжки полов;
- Окна и балконные блоки - металлопластиковые;
- Система отопления - централизованная, трубы из поперечно – сшитого полиэтилена с разводкой в полах, радиаторы стальные;
- Входная дверь - металлическая;
- Точка подключения городского телефонного номера, телевизионной антенны на этаже;
- Стояки горячего и холодного водоснабжения с запорной арматурой;
- Стояки системы канализации;
- Монтаж системы вентиляции (без вент. решеток);
- Подводка электроэнергии в квартиру без разводки, комплектация счетчиком электроэнергии в местах общего пользования.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Жилпромстрой»
Директор

_____ **Н.А. Шкуропатова**
м.п. подпись

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

фамилия, имя, отчество прописью

подпись

Приложение № 2
к договору участия в долевом строительстве
многоквартирного жилого дома
_____ от « ____ » _____
201__ г

ЦЕНА ДОГОВОРА И ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ.

1. Сторонами согласована цена Квартиры в размере _____
(_____) **рублей** из расчета стоимости одного квадратного метра
общей площади _____ (_____) **рублей** (стоимость одного
квадратного метра лоджии принимается с коэффициентом 0,5). Для расчета Цены договора принимается
проектная площадь квартиры.*

2. Оплата производится перечислением денежных средств на расчетный счет Застройщика в банке,
указанном в настоящем договоре.

* Оплата возможна с использованием наличных денежных средств, заемных кредитных денежных
средств, средств материнского капитала.

* Возможно предоставление рассрочки в оплате.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Жилпромстрой»
Директор

_____ **Н.А. Шкуропатова**
м.п. подпись

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

фамилия, имя, отчество прописью

подпись

Приложение № 3
к договору участия в долевом строительстве
многоквартирного жилого дома
_____ от «_____» _____
201__г

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ КВАРТИРЫ

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Жилпромстрой»
Директор

_____ **Н.А. Шкуропатова**
м.п. подпись

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

фамилия, имя, отчество прописью

подпись