

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>31.05.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:43:0428004:73</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0428004
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Мачуги, участок 166
Площадь:	26892 +/- 57 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	346222398.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; многоквартирные жилые дома; среднеэтажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки; жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома);
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0428004:89.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИАЛ ГРАД"

Ведущий специалист - эксперт	И.С. Архипенко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_ Раздела **2**

Всего листов раздела **2** : \_\_\_

Всего  
разделов:  
\_\_\_

Всего  
листов  
выписки:  
\_\_\_

**31.05.2018**

Кадастровый номер:

**23:43:0428004:73**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИАЛ ГРАД". ИНН 2312270920. ОГРН 1182375033499.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0428004:73-23/001/2018-116, 31.05.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2018 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Таварова Р.А.. Номер в реестре нотариуса: 23/216-н/23-2018-1-225.
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	14.04.2016
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/837/2016-8783/2
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.04.2016 г. ввод - 2 полугодие 2018 г., передача не позднее 3 календарных месяцев с момента ввода
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договора участия в долевом строительстве.
4. основание государственной регистрации:	договор №01/НВ/1Э-1.1/2/2016 участия в долевом строительстве от 31.03.2016 г.
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	24.08.2016
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/853/2016-5457/2
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.08.2016 г. на 120 мес.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "Российский капитал" (публичное акционерное общество). ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 29.07.2016 г. Дата регистрации: 24.08.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/853/2016-5457/1.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №     Раздела  2

Всего листов раздела  2  :    

Всего разделов:    

Всего листов выписки:    

**31.05.2018**

Кадастровый номер:

**23:43:0428004:73**

4.1.24.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.03.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0428004:73-23/001/2018-99
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.03.2018 г. на 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №34/СГ/Л1/164/2018/юг от 20.02.2018 г. Дата регистрации: 10.03.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0428004:73-23/001/2018-98.
4.1.25.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.03.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0428004:73-23/001/2018-101
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.03.2018 г. на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №33/СГ/Л1//163/2018/юг от 05.03.2018 г. Дата регистрации: 26.03.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0428004:73-23/001/2018-100.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)



И.С.Архипенко

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Раздел 3**

**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 3

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**31.05.2018**

Кадастровый номер:

**23:43:0428004:73**

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

**И.С.Архипенко**

(инициалы, фамилия)

