

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

«Любимый город»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Совхозная, 2, офис 4

ИНН 2311148902

Ген. директор Мукиенко К.А.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 – 3834 - р от 20 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

«3» и «4», подземная парковка парковка литер «5» на земельном участке площадью
18866 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:2716, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Березовый, ул. Ейское шоссе
(полный адрес объекта капитального строительства)

технико-экономические показатели

Жилой дом Литер «3»

N	Наименование	Ед. изм.	блок 1	блок 2	всего
1	Площадь застройки	кв.м	828,9	782,91	1611,81
2	строительн. объем	м ³	36430,7	34050,74	70481,44
	ниже отм. 0,00	м ³	2604,65	2430,27	5034,92
3	площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6615,42	6237,84	12853,26
4	площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7205,94	6832,98	14038,92
5	Площадь помещения крышной котельной на отм. 49,500	кв.м	51,3	----	51,3
6	Количество квартир:	шт.	154	140	294
	однокомнатных	шт.	126	112	238
	двухкомнатных	шт.	28	28	56

7	Полезная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы)	КВ.М	993,98	964,94	1958,92
	В том числе в подвальном этаже	КВ.М	394,12	409,32	803,44
	На первом этаже	КВ.М	599,86	555,62	1155,48
8	расчетная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы)	КВ.М	711,19	762,43	1473,62
	В том числе в подвальном этаже	КВ.М	294,41	365,35	659,76
	На первом этаже	КВ.М	416,78	397,08	813,86
9	Площадь здания	КВ.М	10908,2	9723,28	20631,48
10	этажность	этаж	16	16	16
11	Количество этажей	этаж	17	17	17

Жилой дом литер «4»

№	Наименование	Ед. изм.	блок 1	блок 2	всего
1	Площадь застройки	КВ.М	828,9	782,91	1611,81
2	строительн. объем	м ³	36430,7	34050,74	70481,44
	ниже отм. 0,00	м ³	2604,65	2430,27	5034,92
3	площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	КВ.М	6615,42	6237,84	12853,26
4	площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	КВ.М	7205,94	6832,98	14038,92
5	Площадь помещения крышной котельной на отм. 49,500	КВ.М	51,3	----	51,3
6	Количество квартир:	ШТ.	154	140	294
	однокомнатных	ШТ.	126	112	238
	двухкомнатных	ШТ.	28	28	56
7	Полезная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы)	КВ.М	993,98	964,94	1958,92
	В том числе в подвальном этаже	КВ.М	394,12	409,32	803,44
	На первом этаже	КВ.М	599,86	555,62	1155,48
8	расчетная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы)	КВ.М	711,19	762,43	1473,62
	В том числе в подвальном этаже	КВ.М	294,41	365,35	659,76
	На первом этаже	КВ.М	416,78	397,08	813,86
9	Площадь здания	КВ.М	10908,2	9723,28	20631,48
10	этажность	этаж	16	16	16
11	Количество этажей	этаж	17	17	17

Подземная парковка литер «5» -(площадь застройки надземной части – 201,2 кв.м, количество этажей – 1 этаж, общая площадь здания – 2427,9 кв.м, строительный объем – 9312,0 м³, количество машиномест – 136 м/м.)

Срок действия настоящего разрешения до 29 апреля 2018 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е. Мазурок

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 201 г

Е.Ф. Кравченко
2559750

Именованная	Блок 1	Блок 2	Итого
площадь застройки	201,2	732,99	1611,81
площадь здания	2427,9	34050,73	70481,44
объем	2404,65	2430,27	5054,92
площадь машиномест	6613,42	6237,84	12851,26
площадь	7285,94	6532,98	14038,92
площадь	51,3	—	51,3
площадь	134	140	294
площадь	126	112	238
площадь	28	28	36



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.04.2018

№ 131

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.12.2014 № RU 23306000-3834-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Любимый город. Дуэт» о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3834-р объекта по проекту «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:9142, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений объекта «Литер 4» (III этап) за счет увеличения этажности объекта с 16 до 17 этажей, увеличения количества квартир, перепланировки помещений, с учетом изменения технико-экономических показателей объекта «Литер 4», изменение конструктивных и объемно-планировочных решений подземной парковки (II этап) за счет надстройки 3-этажного офисного здания «Литер 5», согласно проектной документации, получившей положительные заключения экспертиз от 28.12.2017 № 23-2-1-2-0240-17 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», от 26.12.2017 № 23-2-1-2-0208-17 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3834-р в разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию) внести следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства читать в

следующей редакции «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре. Корректировка № 2 «Литер 4» (III этап). Корректировка № 3. Подземная парковка (II этап)»;

1.2. Принять за основу следующие технико-экономические показатели:
Жилой дом Литер «4» (III этап):

Наименование	Ед.изм.	Блок 1	Блок 2	Всего по дому
Этажность здания	этаж	17	17	17
Количество этажей	этаж	18	18	18
в том числе подземных этажей	этаж	1	1	1
Площадь застройки	м ²	880,57	799,86	1680,43
Площадь здания	м ²	12626,37	11836,71	24463,08
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы), всего	м ²	937,99	929,67	1867,66
в том числе :	м ²			
- в подвальном этаже	м ²	338,06	374,41	712,47
- на первом этаже	м ²	599,93	555,26	1155,19
Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы), всего	м ²	779,23	779,91	1559,14
в том числе :				
- в подвальном этаже	м ²	326,52	344,38	670,9
- на первом этаже	м ²	452,71	435,52	888,24
Площадь помещения подвальных для прокладки и обслуживания коммуникаций	м ²	237,47	162,85	400,32
Жилая площадь квартир	м ²	3460,16	3073,96	6534,12
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	7597,76	7112,79	14710,55
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	8276,48	7786,64	16063,12
Количество квартир всего	штук	176	160	336
в том числе:				
- 1-комнатные	штук	144	128	272
- 2-комнатные	штук	32	32	64
Строительный объем, всего	м ³	40559,29	38118,33	78677,62
в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2803,88	2627,32	5431,20

Литер 5 (II этап):

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Площадь застройки надземной части	м ²	238,94
Подземная парковка		
Количество этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м ²	2427,9
Строительный объем	м ³	9312,0
Количество машиномест	м/м	136
Офисное здание		
Этажность	этаж	3
Количество этажей	этаж	1
Количество подземных этажей	этаж	-

Строительный объем	м ³	1658,07
Общая площадь помещений	м ²	319,40
Полезная площадь помещений	м ²	304,50
Расчетная площадь помещений	м ²	232,18
Площадь технических помещений	м ²	11,34

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Любимый город. Дуэт», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3834-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 29.12.2014 г. № RU 23306000-3834-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной
парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре. Корректировка «Литер 3»
(1 этап)»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " декабря 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов