

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование)

«ЮгСтройИнвест Кубань»
организации – для юридических лиц)

ИНН 2312169408

350000 г.Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 38

Директор А.А.Павлов

Тел. 2772323, 2752001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000-2434-В от 04.11.2014 2014 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства
(нужное подчеркнуть)

«Жилой комплекс по ул. Восточно-Кругликовской, 40/2 в г.Краснодаре. 16-ти
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

этажный жилой дом со встроенными помещениями, детским садом на 150 мест и подземной автостоянкой. Литер 5. Корректировка. Первый этап строительства. 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 5» (16-этажный (без учета технического этажа и автостоянки) 6-секционный 443-квартирный жилой дом литер «А» (строительный литер «5») вместимость автостоянки 97 м/м) на земельном участке площадью 8891 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:13878

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 22/2 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от 30.04.2014 № 23/3-5972)
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

воени административного адреса от 30.04.2014 № 23/3-5972)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой литер «А»

Строительный объем	куб.м	-	107364
в том числе:			
надземной части	куб.м	-	99859,8
подземной части	куб.м	-	7504,2
Общепользная площадь	кв.м	-	33734,8
Общая площадь жилого здания	кв.м	-	31681,4
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	2403,7
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	-	637,4
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	16+ подз. автостоян. и тех. этаж	16+ подз. автостоян. и тех. этаж
Количество секций	штук	6	6

II. Нежилые объекты

Объект непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой литер «А»

Количество мест (мощностей) - 97 м/м
Количество посещений -
Вместимость -

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

III. Объекты жилищного строительства

Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой литер «А»

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

Количество этажей

КВ.М
штук-
16+ подз. автостоян.
и тех. этаж

21712,4

16+ подз. автостоян.
и тех. этаж

Количество секций

штук

6

6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Количество квартир – всего	штук	443	443
общая площадь	КВ.М	-	21712,4
жилая площадь	КВ.М	-	10724,0
в том числе:			
1-комнатные	штук	264	264
общая площадь	КВ.М	-	9630,6
жилая площадь	КВ.М	-	4456,2
2-комнатные	штук	161	161
общая площадь	КВ.М	-	10602,8
жилая площадь	КВ.М	-	5427,0
3-комнатные	штук	18	18
общая площадь	КВ.М	-	1479,0
жилая площадь	КВ.М	-	840,8
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	КВ.М	-	24243,8
площадь лоджий, балконов, террас	КВ.М	-	2531,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	КВ.М	-	5155,2

Материалы фундаментов -

монолитная железобетонная плита,
монолитный железобетонный
каркас,

Материалы стен

кирпичные, газобетонные блоки

Материалы перекрытий -

железобетонные монолитные

Материалы кровли -

рулонные материалы

1V. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта
в том числе строительно-монтажных работ

999 895,2 тыс. рублей
909 548,5 тыс. рублей

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар



И.Е.Мазурок



М.П.

Прошито
четыре листа

