

У Т В Е Р Ж Д Е Н А  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наименование)

«ЮгСтройИнвест Кубань»

(организации – для юридических лиц)

ИНН 2312169408

350000 г.Краснодар, ул. Восточно-

Кругликовская, 38

Генеральный директор А.А.Павлов

Тел. 89280119403

## Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000-2015-В от 24 сентября 2012 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть)

«Жилой комплекс по ул. Восточно-Кругликовской, 40/2 в г.Краснодаре. 16-ти  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 2» (16-этажный, в том числе подземная автостоянка, технический этаж, 2-секционный, 156-квартирный жилой дом литер «А», «А1» с подземной автостоянкой на 34 м/мест) на земельном участке площадью 5582 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:1394

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 24 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от 20.07.2012 № 23/3-6268)  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

воени административного адреса от 20.07.2012 № 23/3-6268)

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  
Жилой дом литер «А», «А1»

Строительный объем (общий)	куб.м	-	47149
в том числе:			
надземной части	куб.м	-	39528
подземной части	куб.м	-	7621
Общая площадь жилого здания	кв.м	-	10523,3
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	866
Общая площадь подвала (подземная автостоянка)	кв.м	-	1199,2
Общая площадь здания без холодных помещений (с встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой)	кв.м	-	12668,6
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	16	16
Количество секций	штук	2	2

## II. Нежилые объекты

Объект непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (мощностей) – 34 м/м  
 Количество посещений -  
 Вместимость -

## Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

III. Объекты жилищного строительства  
Жилой дом литер «А», «А1»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		7499,3
Количество этажей	штук	16.	16
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	156	156
общая площадь	кв.м	-	7499,3
жилая площадь	кв.м	-	3701,8
в том числе:			
1-комнатные	штук	78	78
общая площадь	кв.м	-	2976,8
жилая площадь	кв.м	-	1301,5
2-комнатные	штук	78	78
общая площадь	кв.м	-	4522,5
жилая площадь	кв.м	-	2496
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8100,5
в том числе:			
площадь лоджий, балконов, террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	601,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров, общего пользования	кв.м	-	2158
Площадь технических помещений	кв.м	-	946,1

Материалы фундаментов -	монолитный железобетонный, монолитная железобетонная плита
Материалы стен	монолитный железобетонный каркас, кирпичные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий -	железобетонные монолитные
Материалы кровли -	рулонные материалы

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта	351 056 576 рублей
в том числе строительно-монтажных работ	322 270 000 рублей

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город  
Краснодар



г.

И.А.Головкин



Прошито  
четыре листа