

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань»,
ИНН 2311152539
350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26
Директор Павлов А.А.,
Usi23@mail.ru тел. 2772323, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

07 сентября 2017 г.
Дата

N 23-43- 4261 -В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Корректировка»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Сарabeeва В.И., д. 5, корпус № 2. Адрес присвоен приказом

департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2017 № 5755-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476
документов о присвоении, об изменении адреса

строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская в Прикубанском внутригородском округе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3433-р, дата выдачи 27.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесено изменение, утвержденное приказом указанного департамента от 21.12.2015 № 478

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактич
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	66918,70	66919
в том числе подземной части	куб.м	3529,8	3530
Общая площадь здания	кв.м	22242,60	21155,4
Площадь нежилых помещений (подвал)	кв.м	-	484
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Корректировка»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13443,40	14154,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	306	306
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14154,9
жилая площадь	кв.м	-	7078,0
1-комнатные, в том числе смарт в количестве 18 шт.	шт.	180	180
общая площадь	кв.м	-	6267,3
жилая площадь	кв.м	-	2826,5
2-комнатные	шт.	108	108
общая площадь	кв.м		6493,3
жилая площадь	кв.м		3435,1
3-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м		1394,3
жилая площадь	кв.м		816,4
более чем 4-комнатные	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	15483
Площадь лоджий и балконов	кв.м		1328,1
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	МОНОЛИТ-	МОНОЛИТНАЯ

Матери

		ная ж/бетонная плита	ж/бетонная плита
Материалы стен	-	кирпич, газосиликатные блоки, монолитные ж/бетонные	кирпич, газосиликатные блоки, монолитные ж/бетонные
Материалы перекрытий	-	ж/бетонные монолитные	ж/бетон
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь здания	кв.м	22242,60	21155,4
электросеть	м	74	74
тепловая сеть	м	33	33
водопровод	м	10	10
канализация бытовая	м	87	87
канализация дождевая	м	170	170

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	51,958	42,675
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Штукатурка цементно-песчаная – 20мм, газосиликатные блоки ГОСТ 21520-89 – 300 мм, экструдированный пенополистирол Floormate – 500 – 30 мм, кирпичная кладка из керамического кирпича полнотелого М 125, толщиной 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм. стекло толщиной 4 мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных 25.08.2017 кадастровым инженером – Кузнецова Наталья Алексеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-10-269 от 31.12.2010, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дате внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

технический план многоквартирного дома – 1 шт.,
технический план электросети – 1 шт.,

технический план тепловой сети – 1 шт.,
технический план водопровода – 1 шт.,
технический план канализации бытовой – 1 шт.,
технический план канализации дождевой – 1 шт.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"  2017 г.
М.П.



М.Л.Фролов

