

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест  
Кубань», ИНН 2311152539,  
350059, г. Краснодар, ул. Восточно-  
Кругликовская, 26  
директор Павлова А.А.,  
Usi23@mail.ru тел. 2772323, 2752001  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование орга-  
низации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

17 декабря 2016 г.  
Дата

N RU 23306000-3985-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-  
нейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-  
сти надёжности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г.  
Краснодаре Первый этап строительства Многоэтажный жилой дом литер 24 со  
встроенно-пристроенными помещениями и подземной одноуровневой автосто-  
янкой Корректировка» (18-этажный с подвалом 362-квартирный 4-секционный  
со встроенно-пристроенными помещениями жилой дом (строительный литер  
24) количество этажей – 19 и подземной одноуровневой автостоянкой на 119  
машиномест (строительный литер 24/1) литер «А», «А1»), расположенного по  
адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образова-  
ние город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
улица им. Героя Сарабеева В.И., 3 (приказ департамента архитектуры и градо-  
строительства администрации муниципального образования город Краснодар  
от 11.11.2016 № 8612-А «О присвоении адреса земельному участку с закончен-  
ным строительством 18-этажным 4-секционным 362-квартирным жилым домом  
с техническим чердаком, со встроенно-пристроенными помещениями «Литер  
24»: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование  
город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
улица им. Героя Сарабеева В.И., 3»  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21478  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубан-  
ский внутригородской округ, улица Восточно-Кругликовская



строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар: разрешение на строительство № RU 23306000-3430-р, с 27.05.2014, приказ от 10.12.2015 № 450 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3430-р» орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	100321,6	91458,0
литер 24	куб.м	86961,60	
литер 24/1	куб.м	13360,0	
в том числе надземной части	куб.м	-	86962,0
подземной части	куб.м	4495,50	4496,0
Общая площадь здания	кв.м	-	28562,6
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	27024,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16727,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1013,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

## 2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	м/м	-	119
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж	-	-
Общая площадь	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м		-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно- монтажных работ	рубли	-	-
	рубли	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16727,8
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	кв.м	-	4496,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	362	362
	кв.м кв.м	- -	16727,8 8117,4
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	224 - -	224 7831,1 3641,6
	2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	121 - -
3-комнатные общая площадь жилая площадь		шт. кв.м кв.м	17 - -
	более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18266,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1538,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	4	4



Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТН. Ж/БЕТОНН.
Материалы стен		-	МОНОЛИТНЫ Ж/БЕТОННЫЕ КИРПИЧ
Материалы перекрытий		-	Ж/БЕТОННЫЕ МОНОЛИТНЫЕ
Материалы кровли		-	МЕТАЛИЧЕ- СКАЯ
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	944090387, 00
в том числе строительно- монтажных работ	рубли/ копейки		891404646, 00

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» - повышенный	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Наружные стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 22.11.2016  
кадастровый инженер – Зевакин Константин Яковлевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-673, выдан 29.04.2011 департаментом  
(номер и дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Исполняющий обязанности  
 директора департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар

И.Е.Мазурок



"М.П." И.Е.Мазурок 2016 г.

Прошито  
3  
листа







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

11.11.2016

№ 8612-А

г. Краснодар

**О присвоении адреса земельному участку с законченным строительством 18-этажным 4-секционным 362-квартирным жилым домом с техническим чердаком, со встроенно-пристроенными помещениями «Литер 24»: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Сарabeeва В.И., 3.**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о присвоении адреса земельному участку с законченным строительством 18-этажным 4-секционным 362-квартирным жилым домом с техническим чердаком, со встроенно-пристроенными помещениями «Литер 24».

В сведениях информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар X раздела «Официальный адресный реестр» содержится информация о предполагаемом адресе на земельный участок с законченным строительством 18-этажным 4-секционным 362-квартирным жилым домом с техническим чердаком, со встроенно-пристроенными помещениями «Литер 24» (в разрешении на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3430-р, в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2015 № 450 указан адрес – ул. Восточно-Кругликовская; в договоре купли-продажи земельного участка от 24.10.2013 указан адрес – ул. Восточно-Кругликовская, 40/5; в договоре купли-продажи земельного участка от 20.11.2013 указан адрес – ул. Восточно-Кругликовская, 40/6; в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 06.03.2014 серия 23-АМ № 390909

указан адрес – Прикубанский внутригородской округ): муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Сарabeeва В.И., 3.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.05.2015 № 3975 «Об утверждении Положения присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам адресации на территории муниципального образования город Краснодар, а также ведении официального адресного реестра муниципального образования город Краснодар» приказываю:

1. Присвоить адрес земельному участку (кадастровый номер 23:43:0142047:21478) с законченным строительством 18-этажным 4-секционным 362-квартирным жилым домом с техническим чердаком, со встроенно-пристроенными помещениями «Литер 24»: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Сарabeeва В.И., 3.

2. Рекомендовать Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» обратиться в:

2.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в части изменения адреса.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
департамента



О.В.Шишковский