



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 06.03.2014 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи земельного участка от 24.10.2013 г.

Договор купли-продажи земельного участка от 20.11.2013 г.

Протокол общего собрания участников ООО "Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест Кубань" от 27.02.2014 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-3" ЮгСтройИнвестКубань". ИНН 2311152539. ОГРН 1122311014495. КПП 231101001. Дата регистрации: 21.12.2012 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации №4 по г. Краснодару. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Восточно-Кругликовская, дом №38.

Вид права: собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Размещение многоэтажных жилых домов. Площадь: 16548 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, Прикубанский внутригородской округ

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:43:0142047:21478

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.03.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/202/2014-145

Регистратор:

/ Пузанова Д. В. /



23-AM

390909



КРАСНОУФИНСКИЙ  
КРАЙ



КРАСНОУФИНСКИЙ  
КРАЙ





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

---

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 15.06.2016 г.

**Документы-основания:**

см. приложение № 1

**Субъект (субъекты) права:**

ООО "Строительное Управление-5 "Югстройинвест Кубань". ИНН 2311176106. ОГРН 1142311010907.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:43:0143021:9071

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома. Площадь: 39476 кв.м.

**Адрес (местоположение):**

г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул им Героя Яцкова И.В.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.06.2016 г. сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/013/2016-2032/1

**Государственный регистратор:**

/ Пузанова Д. В. /

23-23/001-23/001/013/2016-2032/1



**Приложение №1 к Свидетельству о регистрации права серии АА № 932740 от 15.06.2016 г.**

**Документы-основания:**

Протокол общего собрания №9 от 07.06.2016 г.

Договор купли-продажи земельного участка №463 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №1766 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №540 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №2574 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №454 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №999 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №482 от 23.07.2014 г.

Решение единственного участника ООО "Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань" от 09.04.2015 г.

Решение единственного участника ООО "Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань" от 09.04.2015 г.

Решение собственника об образования земельных участков от 21.04.2015 г.

Государственный регистратор: \_\_\_\_\_ Пузанова Д. В.

Подпись М.П.

Дата: 15.06.2016 г.

Лист №1 из 1



6



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

---

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 11.12.2015 г.

**Документы-основания:**  
см. приложение № 1

**Субъект (субъекты) права:**

ООО "Строительное Управление-5 "Югстройинвест Кубань". ИНН 2311176106. ОГРН 1142311010907.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**  
23:43:0143021:6117

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома. Площадь: 26371 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул им Героя Яцкова И.В.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.12.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/042/2015-3702/1

**Государственный регистратор:**

/ Аветисова Н. И. /



23-23/001-23/001/042/2015-3702/1

**Приложение №1 к Свидетельству о регистрации права серии АА № 318634 от 11.12.2015 г.**

**Документы-основания:**

Решение собственника об образовании земельных участков от 10.04.2015 г.

Протокол образования земельных участков от 24.11.2015 г.

Решение единственного участника ООО "Строительное управление-5" ЮгСтройИнвестКубань" от 09.04.2015 г.

Договор купли-продажи земельного участка №463 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №1766 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №540 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №2574 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №454 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №459 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №999 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №482 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №1764 от 23.07.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №457 от 26.12.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №3254 от 29.12.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №3195 от 29.12.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №456 от 29.12.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №3194 от 29.12.2014 г.

Договор купли-продажи земельного участка №3191 от 29.12.2014 г.

Решение собственника об образовании земельных участков от 21.04.2015 г.

Протокол образования земельных участков от 31.07.2015 г.

Государственный регистратор: \_\_\_\_\_ Аветисова Н. И.



Подпись М.И.

Дата: 11.12.2015 г.

Лист №1 из 1

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела ___ : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.02.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:43:0143021:13064</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	23:43:0143021:6110, 23:43:0143021:6111, 23:43:0143021:6112, 23:43:0143021:6113, 23:43:0143021:6114, 23:43:0143021:6115, 23:43:0143021:9073, 23:43:0143021:6116, 23:43:0143021:6108, 23:43:0143021:6118, 23:43:0143021:6119, 23:43:0143021:6120, 23:43:0143021:6121, 23:43:0143021:6123, 23:43:0143021:9074, 23:43:0143021:10942
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350901 Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул им Героя Яцкова И.В.
Площадь:	9800 +/- 35кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37256954
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0143021:6121, 23:43:0143021:9073, 23:43:0143021:6108, 23:43:0143021:6123, 23:43:0143021:9074, 23:43:0143021:10942, 23:43:0143021:6119. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0143021:9071, 23:43:0143021:13066, 23:43:0143021:13071, 23:43:0143021:13047. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к

земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами)  
23:43:0143021:13062.

Получатель выписки:

ООО "Строительное управление-4" "Югстройинвест Кубань"

Главный специалист - эксперт

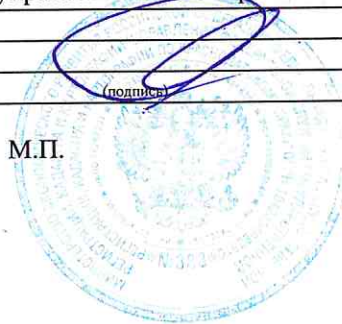
(полное наименование должности)

(подпись)

А.В.Хамчечева

(инициалы, фамилия)

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____
20.02.2017			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:13064	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "Строительное управление-4" "ЮгСтройинвест Кубань". ИНН 2311174780. ОГРН 1142311008564.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0143021:13064-23/001/2017-1, 17.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Протокол образования земельных участков от 24.11.2015 г.; Решение единственного участника ООО "Строительное управление-5" ЮгСтройИнвестКубань" от 09.04.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №2574 от 23.07.2014 г.; Решение собственника об образования земельных участков от 21.04.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №456 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3193 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи от 06.02.2017 г.; Решение собственника об образовании земельных участков от 10.04.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №540 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3195 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3254 от 29.12.2014 г.; Протокол образования земельных участков от 31.07.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №1764 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3191 от 29.12.2014 г.; Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-4 "ЮгСтройИнвест Кубань" №5 от 08.06.2016 г.; Договор купли-продажи земельного участка №459 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №482 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №457 от 26.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3194 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №454 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №1766 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №463 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №999 от 23.07.2014 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
----	---	--------------------

Главный специалист - эксперт		А.В.Хамчечева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____
20.02.2017		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0143021:13064	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Главный специалист - эксперт		А.В.Хамчечева	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



М.П.

23:43:0143021:13064