

Вх: 26029-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СУ-10 «ЮгСтройИнвест Кубань»  
ИНН 2311256672

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
350028 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, офис 10  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

« 14 » мая 2018 г.

N 23-43- 5760 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1   | Строительство объекта капитального строительства   | х   |
|-----|--|---|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства)» |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации  | ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации  | № 23-2-1-2-0077-18 от 24.04.2018<br>№ 23-2-1-1-0069-18 от 23.04.2018  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                    | 23:43:0143021:18585   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 23:43:0143021   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000011081 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного                                     | Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» г. Краснодар 2018  |

|    |   |                 |                                       |                     |
|----|---|-----------------|---------------------------------------|---------------------|
|    | наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  |                 |                                       |                     |
|    | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:       |                 |                                       |                     |
|    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства)»</b> |                 |                                       |                     |
|    | Общая площадь (кв. м):  | <b>25871,57</b> | Площадь участка (кв.м):               | <b>6893,0</b>       |
|    | Объем (куб. м):   | <b>81735,13</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>3383,22</b>      |
| 4. | Количество этажей (шт.):  | <b>19/21/23</b> | Высота (м):                           | <b>71,800</b>       |
|    | Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>        | Вместимость (чел.):                   | <b>-</b>            |
|    | Площадь застройки (кв.м):   | <b>1394,06</b>  |                                       |                     |
|    | Иные показатели:  |                 |                                       |                     |
|    | Этажность БС-1/БС-2/БС-3  |                 | (этаж)                                | <b>18/20/22</b>     |
|    | Количество секций   |                 | (шт.)                                 | <b>3</b>            |
|    | Жилая площадь квартир   |                 | (кв.м)                                | <b>8190,04</b>      |
|    | Площадь квартир (без учета летних помещений)  |                 | (кв.м)                                | <b>16824,77</b>     |
|    | Общая площадь квартир   |                 | (кв.м)                                | <b>17593,49</b>     |
|    | Количество квартир /Общая площадь квартир   |                 | (штук/кв.м)                           | <b>360/17593,49</b> |
|    | В том числе: - 1-комнатных  |                 | (штук/кв.м)                           | <b>218/8593,25</b>  |
|    | - 2-комнатных   |                 | (штук/кв.м)                           | <b>120/7274,42</b>  |
|    | - 3-комнатных   |                 | (штук/кв.м)                           | <b>22/1725,82</b>   |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ</b>  |                 |                                       |                     |

Срок действия настоящего разрешения - до «14» мая 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 14 " мая 2018 г.  
М.П.



  
М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

10.12.2018

№ 542

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.05.2018 № 23-43-5160-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5160-р-2018 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства)», в связи с изменением типов фундамента.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.08.2018 № 23-2-1-2-0185-18 «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства). Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5160-р-2018 внести следующее изменение:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства)» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства). Корректировка».

1.2. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «№ 23-2-1-2-0185-18 от 03.08.2018»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5160-р-2018 следующие документы:

– положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0185-18 от 03.08.2018;

– проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства). Корректировка». 22/18-8-КР; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5160-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

24.12.2019

№ 393

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.05.2018 № 23-43-5160-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СУ-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5160-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства) Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18585 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 06.11.2019 № 23-2-1-3-030509-2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства) Корректировка 2» и положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 28.11.2019 № 23-2-1-3-0059-19 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства) Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5160-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 13.09.2019 № 23-2-1-3-024493-2019 и от 28.11.2019 № 23-2-1-3-0059-19» .

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства) Корректировка» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства) Корректировка 3»

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

| №  | Наименование показателей   | Ед. изм. | Показатели |
|----|--|----------|------------|
| 1  | Площадь застройки  | кв.м     | 1488,49    |
| 2  | Этажность БС-1/БС-2/БС-3   | этаж.    | 18/20/22   |
| 3  | Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3   | шт.      | 19\21/23   |
|    | в том числе Количество подземных этажей                                    | шт.      | 1          |
| 4  | Количество секций  | шт.      | 3          |
| 5  | Общая площадь здания   | кв.м     | 25871,57   |
| 6  | Количество квартир   | шт       | 360        |
|    | в том числе:   |          |            |
|    | количество 1- комнатных квартир  | шт.      | 218        |
|    | количество 2- комнатных квартир  | шт.      | 120        |
|    | количество 3-комнатных квартир   | шт.      | 22         |
| 7  | Жилая площадь  | кв.м.    | 8190,04    |
| 8  | Площадь квартир (без балконов и лоджий)                                    | кв.м.    | 16824,77   |
| 9  | Общая площадь квартир ( с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) | кв.м.    | 17593,49   |
| 10 | Строительный объем   | куб.м.   | 82079,60   |
|    | в том числе Строительный объем ниже 0.000                                  | куб.м.   | 3727,69    |

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5160-р-2018 следующие документы:

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства) Корректировка 2» 31/19-8-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка», Том 1.1 «Корректирующая пояснительная записка. Исходные данные на проектирование (корректировку);

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства) Корректировка 2» 31/19-8-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства) Корректировка 2» 31/19-8-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства) Корректировка 2» 31/19-8-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»;

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СУ- 10 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5160-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



Прошито  
6  
листов

