

24902-1

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311176106 350059 г.Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26
Зам. директора Д.Ф.Морозов
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г. N RU 23306000-4355-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство
Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.
-
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
-
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)
-
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 12) с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 12/1)»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт» от 21.12.2015 № 4-1-1-0102-15 (проектная документация и результаты инженерных изысканий без сметы)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:6109, площадь земельного участка 24879 кв.м
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43: 0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005598 от 23.12.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального

образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры градостроительства администрации муниципального образования гор Отдел
Краснодар от 23.12.2015 № 2449-ГП «Об утверждении градостроительно №
плана земельного участка по ул. им. Героя Яцкова И.В. в Прикубанск п/п
внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «ОО 4
«Оборонэкспертиза», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объек №
культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 20-22-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом литер 12 №
одноэтажный подземный паркинг литер 12/1)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении №
работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			1 сек.	2 сек.	3 сек.	Всего
<i>Надземная часть здания</i>						
1	Количество этажей (жилых)	шт.	22	20	20	23
2	Количество этажей (нежилых)	шт.	0	0	0	
3	Количество этажей (подземных)	шт.	1	1	1	
4	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	110	120	140	370
	- однокомнатных	шт.	66	60	100	226
	- двухкомнатных	шт.	22	60	40	122
	- трехкомнатных	шт.	22	0	0	22
5	Количество нежилых помещений	шт.	0	0	0	0
6	Жилая площадь квартир	м ²	2770,02	2649,80	2740,20	8160,02
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	5202,78	5012	5424,20	15638,98
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м ²	5494,06	5269,20	5704,60	16467,86
9	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы вспомогательные помещения)	м ²	1272,63	1253,8	1301,02	3827,45
10	Общая площадь нежилых помещений	м ²	0	0	0	0
11	Общая площадь надземной части здания	м ²	6740,58	6505,8	6994	20240,38
<i>Подземная часть здания</i>						
12	Общая площадь техподполья	м ²	320,93	336,01	373,67	1030,61
13	Общая площадь здания	м ²	21270,99			
14	Площадь застройки здания	м ²	1222,50			
15	Площадь жилого здания	м ²	7708,28	7420,94	7219,13	22348,35
16	Строительный объем здания	м ³	25400,78	24536,95	24081,1	74018,83
	в том числе:					
	выше отм. 0,000	м ³	24383,72	23432,68	22630,4	70446,8
	ниже отм. 0,000	м ³	1017,06	1104,27	1450,7	3572,03

Ы
горо
БНО
НСКО
Отдельностоящий подземный паркинг (литер 12/1)

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
1	Количество этажей	эт.	1
2	Площадь застройки	м ²	415,34
3	Общая площадь здания	м ²	8108,86
4	Строительный объем	м ³	20945,34
	в том числе:		
	выше отм. 0,000	м ³	984,96
	ниже отм. 0,000	м ³	19960,38

Иные показатели – степень огнестойкости здания – I, уровень ответственности – нормальный, класс конструктивной пожарной опасности – CO, класс функциональной пожарной опасности – CO, класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КУ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "30" декабря 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город



30 декабря 2015 г.

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до "30" ноября 2018 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

000
я объект
12
ведени
кта
ГО
02
8,98
7,86
45
38
1
35
83
8
3



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.05.2016

№ 153.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) выдано разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 12) с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 12/1)» на земельном участке площадью 24879 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6109 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 12) с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 12/1). Корректировка» на земельном участке площадью 24879 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6109 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В. в части уточнения технико-экономических показателей (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПрофЭксперт» от 10.05.2016 № 77-2-1-3-0049-16).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующее изменение:

В разделе «краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			1 сек.	2 сек	3 сек	Всего
<i>Надземная часть здания</i>						
1	Количество этажей (жилых)	шт.	22	20	20	23
2	Количество этажей (нежилых)	шт.	0	0	0	
3	Количество этажей (подземных)	шт.	1	1	1	
4	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	110	120	140	370
	- однокомнатных	шт.	66	60	100	226
	- двухкомнатных	шт.	22	60	40	122
	- трехкомнатных	шт.	22	0	0	22
5	Количество нежилых помещений	шт.	0	0	0	0
6	Жилая площадь квартир	м ²	2770,02	2649,80	2740,20	8160,02
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	5202,78	5012,0	5424,20	15638,98
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м ²	5494,06	5269,20	5704,60	16467,86
9	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы вспомогательные помещения)	м ²	1272,63	1253,8	1301,02	3827,45
10	Общая площадь нежилых помещений	м ²	0	0	0	0
11	Общая площадь надземной части здания	м ²	6740,58	6505,8	6994,0	20240,38
<i>Подземная часть здания</i>						
12	Общая площадь техподполья	м ²	320,93	336,01	373,67	1030,61
13	Общая площадь здания	м ²	21270,99			
14	Площадь застройки здания	м ²	1222,50			
15	Площадь жилого здания	м ²	7708,28	7420,94	7219,13	22348,35
16	Строительный объем здания	м ³	25400,78	24536,95	24081,1	74018,83
	в том числе:					
	выше отм. 0,000	м ³	24383,72	23432,68	22630,4	70446,8
	ниже отм. 0,000	м ³	1017,06	1104,27	1450,7	3572,03
17	Отапливаемый объем здания	м ³	15242,52	14675,14	15882,06	45790,42

ельностоящий подземный паркинг (литер 12/1)

Наименование	Ед. Изм.	Показатели
Количество этажей	эт.	1
Площадь застройки	м ²	266,31
Общая площадь здания	м ²	7970,82
Строительный объем	м ³	22311,14
в том числе:		
выше отм. 0,000	м ³	798,93
ниже отм. 0,000	м ³	21521,21
Количество машиномест	шт.	357

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.11.2016

№ 449

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015
и в приказ от 17.05.2016 № 153

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) выдано разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 12) с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 12/1)» на земельном участке площадью 24879 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6109 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – приказ) от 17.05.2016 № 153 в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015 внесены изменения.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015 и в приказ от 17.05.2016 № 153, в связи с внесением изменений в проектную документацию (положительное заключение экспертизы от 14.11.2016 № 23-2-1-2-0088-16 ООО «КубСтройЭксперт» - разделы 24/16-ПЗ-12, 24/16-ПЗУ-12, 24/16-

ито

а

ПОС-12), предусматривающей исключение из состава жилого комплекса подземного паркинга литер 12/1.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015 и приказ от 17.05.2016 № 153, выданные обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующие изменения:

1.1. В разрешении на строительство в пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией» и в приказе в абзаце первом и втором слова «с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 12/1)» исключить. Название объекта читать в следующей редакции: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Корректировка 2».

1.2. В разрешении на строительство в пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» слова одноэтажный подземный паркинг литер 12/1 исключить.

1.3. В разрешении на строительство в пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» и в приказе в пункте 1 технико-экономические показатели отдельно строящего подземного паркинга (литер 12/1) исключить.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципально-го контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.04.2017

№ 85

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015, в связи с внесением изменений в проектную документацию «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 3» (положительное заключение экспертизы от 30.01.2017 № 23-2-1-2-0007-17 ООО «КубСтройЭксперт», предусматривающей изменение технико-экономических показателей.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующие изменения:

1.1. В разрешении на строительство пункт 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции «Жилой комплекс по ул. им. Героя

Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 3».

1.2. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить следующими словами: «ООО «КубСтройЭксперт» от 30.01.2017 № 23-2-1-2-0007-17 (проектная документация).

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 12

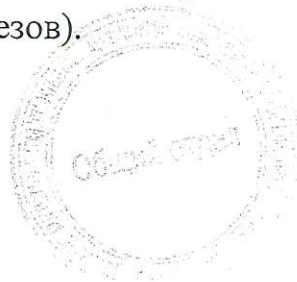
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			БС 1	БС 2	БС 3	Итого по дому
1	Площадь застройки	м ²	464,59	622,50	549,40	1636,49
2	Этажность	этаж	22	20	20	20-22
3	Количество этажей	этаж	23	21	21	21-23
4	Строительный объем	м ³	27999,90	30015,60	24571,20	82586,70
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	1169,70	1582,40	1367,30	4119,40
5	Общая площадь встроенных помещений первого этажа	м ²	-	335,52	279,90	615,42
6	Общая площадь встроенных подземного этажа	м ²	-	223,45	229,98	453,43
7	Площадь жилого здания	м ²	8963,30	8875,60	7476,30	25315,20
8	Общая жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5974,08	5731,22	4936,63	16641,93
9	Количество квартир	шт.	154	133	95	382
	1-комнатные	шт.	22	95	57	174
	1-комнатные SMART	шт.	66	-	-	66
	2-комнатные	шт.	66	38	19	123
	3-трехкомнатные	шт.	-	-	19	19

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее

выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

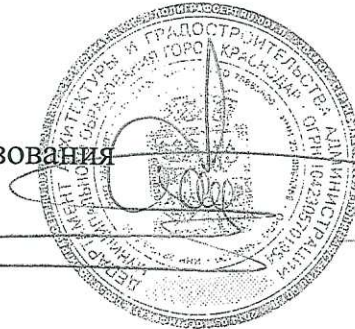
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре.
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12
Корректировка 3».**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

Пропи...