

4357-1

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест
Кубань» ИНН 2311176106
350059 г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
Зам. директора Д.Ф.Морозов
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г. N RU 23306000-4357-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт» от 21.12.2015
№ 4-1-1-0100-15 (проектная документация и результаты инженерных
изысканий без сметы)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:6109, площадь земельного участка 24879 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005598 от 23.12.2015 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2015 № 2449-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. им. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «ООО «Оборонэкспертиза», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 20-22-этажный 4-секционный с подвалом многоквартирный жилой дом литер 10

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели				
			1 сек.	2 сек	3 сек	4 сек	Всего
<i>Надземная часть</i>							
1	Количество этажей (жилых)	шт.	20	20	21	21	23
2	Количество этажей (нежилых)	шт.	0	0	1	1	
3	Количество этажей (подземных)	шт.	1	1	1	1	
4	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	140	120	168	84	512
	- однокомнатных	шт.	42	126	60	100	328
	- двухкомнатных	шт.	42	21	60	40	163
	- трехкомнатных	шт.	0	21	0	0	21
5	Количество нежилых помещений	шт.	3	6	0	0	9
6	Жилая площадь квартир	м ²	2042.04	3435.39	2650.20	2740.20	10867.83
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	4085.13	7070.49	5012	5424.20	21591.82
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м ²	4322.01	7453.74	5269.20	5704.60	22749.55
9	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы вспомогательные помещения)	м ²	1172.63	1775.28	1333.47	1301.02	5582.4
10	Общая площадь нежилых помещений	м ²	187.48	381.92	0	0	569.4
11	Общая площадь надземной части здания	м ²	5651.58	9422.38	6505.8	6994	28573.76
<i>Подземная часть здания</i>							
12	Общая площадь техподполья	м ²	244.5	426.27	310.19	373.67	1354.63
13	Общая площадь здания	м ²	29928.39				
14	Площадь застройки здания	м ²	1701.22				
15	Площадь жилого здания	м ²	6496.45	10948.24	7475.1	7219.13	32138.92
16	Строительный объем здания	м ³	19495.71	33208.52	22648.01	24081.1	99433.34
	в том числе:						
	выше отм. 0,000	м ³	18528.11	31557.7	21342.16	22630.4	94058.37
	ниже отм. 0,000	м ³	967.6	1650.82	1305.85	1450.7	5374.97

Иные показатели – степень огнестойкости здания – I, уровень ответственности – нормальный, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1, класс функциональной пожарной опасности помещений офисного назначения – Ф 4.3

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "28" февраля 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город

И.Е.Мазурок



30 декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "28" октября 2020 г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.05.2016

№ 151

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4357-p-2015

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) выдано разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4357-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями» на земельном участке площадью 24879 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6109 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4357-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями. Корректировка» на земельном участке площадью 24879 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6109 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В. в части уточнения технико-экономических показателей (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПрофЭксперт» от 10.05.2016 № 77-2-1-3-0048-16).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4357-p-2015, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строи-

тельное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующее изменение:

В разделе «краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели				Всего
			1 сек.	2 сек	3 сек	4 сек	
<i>Надземная часть</i>							
1	Количество этажей (жилых)	шт.	21	21	20	20	21-23
2	Количество этажей (нежилых)	шт.	1	1	0	0	
3	Количество этажей (подземных)	шт.	1	1	1	1	
4	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	84	168	120	140	512
	- однокомнатных	шт.	42	126	60	100	328
	- двухкомнатных	шт.	42	21	60	40	163
	- трехкомнатных	шт.	0	21	0	0	21
5	Количество нежилых помещений	шт.	3	6	0	0	9
6	Жилая площадь квартир	м ²	2042,04	3435,39	2650,20	2740,20	10867,83
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	4085,13	7070,49	5012,0	5424,20	21591,82
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м ²	4322,01	7453,74	5269,20	5704,60	22749,55
9	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы вспомогательные помещения)	м ²	1172,63	1775,28	1333,47	1301,02	5582,4
10	Общая площадь нежилых помещений	м ²	187,48	381,92	0	0	569,4
11	Общая площадь надземной части здания	м ²	5651,58	9422,38	6505,8	6994,0	28573,76
<i>Подземная часть здания</i>							
12	Общая площадь техподполья	м ²	244,5	426,27	310,19	373,67	1354,63
13	Общая площадь здания	м ²	29928,39				
14	Площадь застройки здания	м ²	1701,22				
15	Площадь жилого здания	м ²	6496,45	10948,24	7475,1	7219,13	32138,92
16	Строительный объем здания	м ³	19495,71	33208,52	22648,01	24081,1	99433,34
	в том числе:						
	выше отм. 0,000	м ³	18528,11	31557,7	21342,16	22630,4	94058,37
	ниже отм. 0,000	м ³	967,6	1650,82	1305,85	1450,7	5374,97
17	Отапливаемый объем здания	м ³	11565,0	20016,56	14188,97	15355,91	61137,9

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципально-

го контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4357-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.12.2015 г. № RU 23306000-4357-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре.
Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " октября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.12.2018

№ 557

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4357-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4357-р-2015 по проекту «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями», в связи с изменением архитектурных решений.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.08.2018 № 23-2-1-2-0189-18 «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4357-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями» заменить словами «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями Корректировка 2».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положи-

тельного заключения государственной экологической экспертизы. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.08.2018 № 23-2-1-2-0189-18»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4357-р-2015 следующие документы:

– положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0189-18 от 03.08.2018;

– проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями. Корректировка 2». 26/18-10-ПБ; Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

– проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями. Корректировка 2». 26/18-10-ИОС.ОВ; Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

– проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями. Корректировка 2». 26/18-10-ИОС.ВК; Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; Подраздел 2,3 «Система водоснабжения и водоотведения»;

– проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями. Корректировка 2». 26/18-10-ИОС.ЭЛ; Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; Подраздел 1 «Система электроснабжения»;

– проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями. Корректировка 2». 26/18-10-КР; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; Том 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

– проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями. Корректировка 2». 26/18-10-АР; Раздел 3. Архитектурные решения;

– проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями. Корректировка 2». 26/18-10-ПЗ; Раздел 1. Пояснительная записка; Том 1.1. Корректирующая пояснительная записка. Исходные данные на проектирование.

1.4. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять следующие технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатель
Количество квартир всего	шт.	512
в том числе: - однокомнатных	шт.	267
- двухкомнатных	шт.	163
- трехкомнатных	шт.	21
- однокомнатных-smart	шт.	61

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4357-p-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4357-p-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от
03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в
отношении разрешительной деятельности в 2020 году»,
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
**«Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре.
Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями
Корректировка 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " _____ октября _____ 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.В.Вечера

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4357-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре.
Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями
Корректировка 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " _____ ноября _____ 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

// _____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ



Д.М.Кярамин
_____ 2021г.